Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 656 m^2, pow. działki: 1,329 m^2,

PRZYBIERNÓW

Cena **397 000** zł

Oferta umożliwiająca prowadzenie dochodowej działalności ta oferta jest dla CIEBIE!

Prognozowany przychód miesięczny wynikający z analizy wynosi 98.000,00 zł (analizę finansową należy przeprowadzić indywidualnie przed nabyciem nieruchomości).

Jeśli chcesz poznać szczegóły raportu przygotowanego dla tej nieruchomości i modelu biznesowego - Dom Seniora,
skontaktuj się z nami.

Lokalizacja obiektu z własnym ogrodem jest blisko:
- Szczecina (58 km),
- Zalewu Szczecińskiego (ok. 11 km),
- miejscowości nadmorskich (Świnoujście 47 km, Międzyzdroje 36 km),
przy trasie Szczecin - Świnoujście, Międzyzdroje,

Obiekt posiada powierzchnię użytkową 440 m2,
a pow. całkowitą 656 m2 (w tym poddasze do zaadaptowania np. na cele mieszkalne 132,32 m2)
i położony jest na działce o powierzchni 1330 m2.

Budynek składa się z 4 poziomów :
*Piwnica - przestronna piwnica o pow. ok. 111,87 m2, która może zostać zaadaptowana na pomieszczenia wspomagające prowadzoną działalność gospodarczą. Aktualnie znajduje się piec gazowy oraz spalinowy generator prądu (na wypadek gdyby z przyczyn pogodowych prądu zabrakło).
* Parter - składa się z 3 osobnych lokali przystosowanych do prowadzenia działalności gospodarczej o łącznej powierzchni 215 m2 i wysokości 3,5 m. Dotychczas prowadzona była działalność:
Lokal nr 1 o pow. ok. 28 m2 – usługowa typu biuro rachunkowe.
Lokal nr 2 o pow. ok. 28 m2- usługowa typu gabinet kosmetyczny lub fryzjerski.
Lokal nr 3 o pow. ok. 111 m2 - świeżo wyremontowany, przystosowany do prowadzenia sklepu.
Część sanitarna - Łazienka wraz z WC.
* I Piętro o powierzchni 197 m2 – lokal mieszkalny o pow. ok. 98 m2 oraz 3 lokale, które można połączyć z mieszkaniem lub stworzyć odrębne lokale mieszkalne pod wynajem.

Utwardzoną część gruntu przed budynkiem stanowi parking dla kilkunastu samochodów aby twoi znajomi lub klienci czuli się komfortowo.
Przy budynku posiadamy piękny ogród zagospodarowany starodrzewiem oraz krzewami, a w cenie kupujący dostaje również piękną altanę z dębowym stołem oraz krzesłami.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Budynek jest sprzedawany z całym wyposażeniem.

Spokój, cisza oraz świeże powietrze jest - Gratis.

Wszystko jest zadbane i czeka na nowego właściciela.
W budynku została wymieniona cała instalacja wodno - kanalizacyjna oraz elektryczna i C.O.
Dach dwuspadowy jest pokryty dachówką ceramiczną, a ściany są ocieplone styropianem o grubości 10 cm.

Oferta bezpośrednia - wynagrodzenie za pośrednictwo pokrywa strona sprzedająca !!

Jesteśmy w stanie poprowadzić kupującego "za rękę" , aby przygotować obiekt do planowanej działalności - Dom Seniora.
Dlatego warto skontaktować się z nami, abyśmy mogli:
- przedstawić Państwu JAK osiągnąć planowanany przepływ finansowy,
- wskazać CO należy zrobić,
aby osiągnąć sukces inwestycyjny w postaci zwrotu zainwestowanych środków nawet w ciągu kilkunastu miesięcy.

Prezentacji dokonujemy tylko po BEZPOŚREDNIM KONTAKCIE i indywidualnym uzgodnieniu terminu.

Symbol	UBR22202	Symbol SWO	376250
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	397 000 PLN	Cena w EURO	89 246 €
Cena w USD	109 294 $	Cena za m2	605 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	PRZYBIERNÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Bolesława Chrobrego	Powierzchnia całkowita	656 m²
Powierzchnia działki	1 329 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1912	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**