



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 628 m², pow. działki: 1,319 m²,

PYRZYCE

Cena **5 100 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w pełni skomercjalizowany kompleks handlowo - usługowy, wybudowany w 2011 roku na gruncie - własność
(1319 m 2) o powierzchni całkowitej 627,50 m 2.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Obiekt wynajmuje 2 klientów (100 % powierzchni) a przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 35 000 zł netto, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	BON34796	Symbol SWO	376409
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 100 000 PLN	Cena w EURO	1 148 010 €
Cena w USD	1 395 360 \$	Cena za m2	8 127 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	PYRZYCE
Miejscowość	PYRZYCE	Powierzchnia całkowita	628 m ²
Powierzchnia działki	1 319 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2011	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Parter

TAK

Instalacje w obiekcie

KLIMATYZACJA,
WENTYLACYJNA,
KOMPUTEROWA,
INTERNETOWA,
ALARMOWA, INSTALACJA
PRZECIWPOŻAROWA,
OGRZEWANIE,
ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Klimatyzacja

JEST

Wentylacja

JEST

Internet

JEST

Alarm

JEST

Monitoring

JEST

Nr Licencji

319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**