

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 274 m², pow. działki: 310 m²,

NIECHORZE

Cena **895 000** zł



Na sprzedaż zadbane i prosperujący pensjonat mieszkalno-usługowy w Niechorzu .

„Kupujący nie płaci prowizji. Prowizję Kupującego pokrywa Sprzedający ” . Dom wybudowany w 2001 roku (śródkowy szeregowiec) posadowiony na działce o pow. 300m2,

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 228m2 a całkowita 274m2 .

Układ funkcjonalny :

Przyziemie:

- pokój 14 m2 z łazienką o pow. 2,2 m2
- pokój 13,8 m2 z łazienką o pow. 2,4 m2
- pokój 10 m2 z łazienką o pow. 2,56 m2
- holl o pow 16 m2 z łazienką ogólnodostępną o pow. 3 m2
- kotłownia
- komunikacja

Wysoki parter :

- pokój 15 m2 z tarasem oraz z łazienką o pow. 3 m2
- pokój 13,6 m2 z łazienką
- pokój 14 m2 z łazienką o pow. 2,2 m2
- kuchnia o pow. 7m2
- komunikacja

Poddasze :

- pokój 16 m2 z łazienką o pow. 3 m2
- pokój 16 m2 z łazienką o pow 2,27 m2
- pokój 14,86 m2 z łazienką o pow. 2,63 m2
- pokój 9,43 m2 z łazienka o pow. 3 m2
- komunikacja


Pensjonat zadbane, dochodowy i prosperujący z własną bazą stałych klientów. Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach (łóżka, meble, telewizory, lodówki, krzesła, stoły).

Kupujący może od razu przystąpić do prowadzenia działalności.

„Kupujący nie płaci prowizji. Prowizję Kupującego pokrywa Sprzedający”.

Zapraszam na prezentację .

Symbol	ELT30256	Symbol SWO	376443
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	895 000 PLN	Cena w EURO	203 434 €
Cena w USD	240 397 \$	Cena za m2	3 266 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Kapitańska	Powierzchnia całkowita	274 m ²
Powierzchnia działki	310 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	228 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	10
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**