



OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,420 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **28 000** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 1420 m2. Hala murowana, doświetlona światłem dziennym poprzez liczne świetliki w dachu. Hala po remoncie, świeżo malowana zarówno wewnątrz jak i elewacja na zewnątrz, przygotowana do zamontowania oświetlenia. W uzgodnionym z najemcą miejscu zostanie wyprowadzone podejście mediów: wody i kanalizacji w tym do WC. Do hali prowadzą dwie nowe, segmentowe bramy wjazdowe o wymiarach szer. 4,0 m x wys. 4,0 m oraz drzwi 1,80 m x 2,20 m z możliwością zamontowania trzeciej bramy wjazdowej o wymiarach szer. 3,50 m x wys. 3,20 m bez ingerencji w konstrukcję budynku. Posadzka hali betonowa niepyłająca, znajdująca się na poziomie gruntu (tzw. poziom"0"). Wysokość hali 3,5 m do kratownicy, następnie 4,20 do stalowych belek w konstrukcji dachu oraz maksymalnie 6 m w szczycie. Poszycie dachu nowe z nowymi świetlikami, szczelne. Hala nie jest ogrzewana. Można zamontować indywidualne ogrzewanie elektryczne, olejowe lub gazowe (ze zbiornika) albo promienniki. Media: energia elektryczna - dowolna ilość z transformatora, woda i kanalizacja. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, woda, ścieki. Cały teren ogrodzony, przylegający do drogi o dużym natężeniu ruchu, z dobrym dojazdem zarówno do Centrum, jak i poza miasto. Większość terenu wokół hali utwardzona płytami betonowymi i stanowi utwardzony plac manewrowy dla samochodów typu TIR lub plac składowy albo ekspozycyjny (powierzchnia do ok. 1000 m2). Działka z dostępem do jednego z kanałów stanowiących odgałęzienie Odry.

Symbol	ASP00211	Symbol SWO	98641
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	28 000 PLN	Cena w EURO	6 336 €
Cena w USD	7 498 \$	Czynsz ofertowy	28 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	1 420 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2007	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**