

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 665 m², pow. działki: 1,980 m²,
GRYFINO

Cena **739 000** zł



Niecodzienna oferta sprzedaży. Oferujemy nieruchomość w Centrum Gryfina- składającą się działki gruntu o pow.1919 m2 zabudowanej halą produkcyjną i budynkiem warsztatowo-produkcyjnym. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki obowiązują następujące zapisy, przeznaczenie terenu - a) zespół zabudowy usługowej- usługi turystyki i rekreacji, w tym hotelu, gastronomii, handlu, administracyjno- biurowe i rzemiosła nieuciążliwego,b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela lub użytkownika oraz mieszkania funkcyjne. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50% powierzchni działki,wysokość zabudowy 2÷3 kondygnacje, dachy symetryczne, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci 15÷30°, dopuszcza się dachy płaskie.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest 300 metrów od głównej ulicy miasta, a także w bezpośrednim sąsiedztwie nabrzeża, oraz zabudowy usługowej i mieszkalnej. Dobry dojazd to kolejna zaleta oferowanej nieruchomości. Nieruchomość ogrodzona, uzbrojona w sieć wodociągowa, energetyczną z siłą, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Opis budynków: hala produkcyjna ma powierzchnię użytkową 644, 80 m2- składa się z hali nr 1 (część produkcyjna) o pow. 412, 20 m2, biura-11,40 m2, hali nr 2 - 179, 28 m2 i dwóch pomieszczeń 19,55 m2 i 22,37 m2- budynek w dobrym stanie technicznym, kilka lat temu przeprowadzono remont polegający na wymianie stolarki okiennej, dociepleniu, wymianie pokrycia dachowego , instalacji centralnego ogrzewania i częściowo instalacji elektrycznej. Budynek warsztatowo produkcyjnym - o pow. użytkowej 56, 90 m2- jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym ; stan techniczny dobry, wyposażony w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania , wodociągową. W hali aktualnie prowadzona jest produkcja, jej stan techniczny i dostępna infrastruktura pozwalają na prowadzenie innej działalności. Nieruchomość dzięki swojemu położeniu, a także zapisom z planu idealnie nadaje się pod usługi hotelowe (brak takiego obiektu w Centrum miasta, rozwój strefy przemysłowej zwiększa zapotrzebowanie na tego typu usługi). Ogromnym atutem oferowanej nieruchomości jest bardzo korzystna lokalizacja - bliskość Centrum w połączeniu z bliskością rozwijającego się nabrzeża czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną. Cena wynosi 1.080.000 zł do negocjacji. Do ceny należy doliczyć podatek Vat. Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	EXT23081	Symbol SWO	341258
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	739 000 PLN
Cena w EURO	167 753 €	Cena w USD	197 756 \$
Cena za m2	1 112 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Powierzchnia całkowita	665 m ²	Powierzchnia działki	1 980 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	15730



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**