

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 106 m², pow. działki: 4,050 m²,
LUBANOWO

Cena **129 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość, która posiada duży potencjał inwestycyjny, oprócz przeznaczenia na działalność gospodarczą można ją adaptować na lokal mieszkalny. Obecnie budynek ma status budynku usługowego - handlowego. Właściciele rozpoczęli proces zmiany sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny.

Lokal posadowiony na działce o pow. 405 m².

Wejście po 4 - stopniowych schodach.

Na pow. 106,26 m² składają się:

- sala sprzedaży o pow. 65,64 m²,
- magazyn o pow. 19,97 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,45 m²,
- kantorek o pow. 3,39 m²,
- toaleta o pow. 2,28 m²,
- korytarz o pow. 11,29 m².

Lokal jest częściowo podpiwniczony, pow. piwnicy to 14,09 m².

Istnieje możliwość adaptacji poddasza.

Przy budynku jest budynek gospodarczy o pow. 25,65 m², który może pełnić rolę garażu. Przed budynkiem miejsca postojowe na kilka samochodów

Do budynku doprowadzone woda, kanalizacja, prąd, gaz w drodze.

Symbol	LGR21284	Symbol SWO	376968
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	129 000 PLN	Cena w EURO	29 090 €
Cena w USD	35 501 \$	Cena za m ²	1 214 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	BANIE
Miejscowość	LUBANOWO	Powierzchnia całkowita	106 m ²
Powierzchnia działki	4 050 m ²	Rok budowy	1968
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24660

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**