



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 137 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **499 000** zł



Polecam do adaptacji parter na lokal biurowy, medyczny, kancelarię o pow 136,64m², obecny status to mieszkanie. Możliwość zrobienia wejścia z ulicy. Znajduje się w centrum blisko placówki Służby Zdrowia. Brak ogrzewania gazowego (piece) w 3 pokojach panele, okna nowe drewniane. Pokoje 31,47/26,61/22,77/15,64 dwie kuchnie po 10m², dwie łazienki 5 i 3m², korytarz 10,5m², pom. gospodarcze 1,60m². Parking bez strefy przed budynkiem.

Symbol	KOM31229	Symbol SWO	377080
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	113 373 €
Cena w USD	133 483 \$	Cena za m ²	3 652 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	137 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1932	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1532



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**