

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 23 m²,
STARGARD, CENTRUM

Cena **93 496** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy położony na parterze nowego budynku apartamentowego pa przy jednej z głównych ulic Stargardu.

Na pow. 23,05 m² składają się:

- sala główna z dużą witryną,
- pomieszczenie gospodarcze,
- toaleta.

Na podłodze polerowany granit, ściany gładzone, malowane farbą Tikurila. Łazienka z wc. wykonana z wysokiej jakości płytek z efektownymi dekorami.

Ogrzewanie wodne podłogowe z własnej osiedlowej kotłowni nowej generacji, zamontowana klimatyzacja.

Opłaty czynszowe będą obejmowały zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz fundusz remontowy (w trakcie ustalania).

Cena lokalu 93.496 zł netto (właściciel lokalu wystawia f-rę VAT).

Niewątpliwe atuty nieruchomości to:


- położenie blisko centrum,
- ogólnodostępny parking,
- łatwy dojazd od strony miasta i obwodnicą.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w budynku, w którym znajduje się lokal w cenie 16.260 zł netto.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca do parkowania.

Symbol	LGR21291	Symbol SWO	377110
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	93 496 PLN	Cena w EURO	21 167 €
Cena w USD	24 935 \$	Cena za m ²	4 056 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	23 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC

Rok budowy	2019	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	INNE
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	24660		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl