



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 202 m<sup>2</sup>, pow. działki: 662 m<sup>2</sup>,

## BEZRZECZE

Cena **1 380 000** zł



Bezrzecze. Piękna parterówka z roku 2004. Dom wybudowany z cegły, dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony styropianem, jasna elewacja, okna drewniane z szybami antywłamaniowymi, drewniana stolarka wewnętrzna. Dom wykończony ze smakiem, bardzo funkcjonalny, bez strychu i piwnic. Wszystkie pomieszczenia na jednym poziomie. Salon połączony z jadalnią i kuchnią o łącznej powierzchni 57 m<sup>2</sup>. Salon z kominkiem tradycyjnym i wyjściem do ogrodu zimowego i dalej na taras i ogród. Cztery sypialnie o powierzchni 18, 14, 14 i 9 m<sup>2</sup>, jedna z nich z wyjściem na ogród. Przy dwóch sypialniach są 2 łazienki, jedna z kabiną, wc, bidetem i umywalką wykończona jasną piaskową glazurą i terakotą, druga z wanną narożną, wc i umywalką wykończona glazurą i terakotą /obie łazienki mają okno/. Dodatkowo pomieszczenie wc z wejściem z przedpokoju. Kuchnia elegancko umeblowana, meble kuchenne drewniane w zabudowie, płyta grzewcza ceramiczna, piekarnik elektryczny, lodówka i zmywarka w zabudowie. Z kuchni wejście do pomieszczenia gospodarczego, gdzie zainstalowano centralny odkurzacz. Obok pomieszczenia gospodarczego znajduje się pralnia- kotłownia z kotłem gazowym Buderus, z szafkami kuchennymi, zlewozmywakiem i pralką. Garaż w bryle budynku o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> na dwa samochody z bezpośrednim wejściem do domu, z bramą otwieraną pilotem. Brama wjazdowa również elektrycznie otwierana, podejścia do domu i podjazd do garażu wykończone polbrukiem. Ogród pięknie zagospodarowany, zadbane, obsadzone tujami, z dużym tarasem i fontanną. Dom ma rozproszony, działający system alarmowy, w salonie i sypialniach gniazda telewizyjne. Na podłogach panele i terakota. Dom kompletnie umeblowany. Możliwe pozostawienie większości mebli, cena do uzgodnienia. Dojazd do domu wygodną utwardzoną drogą, blisko do komunikacji miejskiej, sklepów, szkoły itp. Polecam, zapraszam na prezentację.

|                        |                    |                         |                     |
|------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                 | ATA21048           | Symbol SWO              | 377164              |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                 | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY              |
| Cena                   | 1 380 000 PLN      | Cena w EURO             | 308 568 €           |
| Cena w USD             | 366 804 \$         | Cena za m <sup>2</sup>  | 6 832 PLN           |
| Kraj                   | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                 | POLICKI            | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość            | BEZRZECZE          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          |
| Powierzchnia całkowita | 202 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 662 m <sup>2</sup>  |

|                       |                                         |                                  |             |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Powierzchnia użytkowa | 135 m <sup>2</sup>                      | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ    |
| Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY                           | Rok budowy                       | 2004        |
| Standard              | WYSOKI STANDARD                         | Materiał ścian                   | CEGLA       |
| Typ kuchni            | Z OKNEM                                 | Liczba łazienek                  | 2           |
| Liczba WC             | 1                                       | Drogajazdowa                     | ASFALTOWA   |
| Liczba pokoi          | 5                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 1           |
| Umeblowanie           | TAK                                     | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY |
| Instalacje            | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ    |
| Energia elektryczna   | JEST                                    | Podłączony gaz                   | JEST        |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                    | Podłączona kanalizacja           | JEST        |
| Pokrycie dachu        | DACHÓWKA CERAMICZNA                     | Garaż                            | JEST        |
| Ogródek               | JEST                                    | Balkon                           | JEST        |
| Nr Licencji           | 141                                     |                                  |             |

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**