



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 162 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **899 000** zł



Kamienica położona przy reprezentacyjnej alei miasta, w okolicy Jasnych Błoni i blisko Parku Kasprzowicza. Mieszkanie znajduje się na I piętrze kamienicy z początku XX wieku po renowacji. Mieszkanie po kapitalnym remoncie od podstaw, wymienione wszystkie instalacje, elektryczna, wodno-kanalizacyjna i grzewcza oraz nowe okna. Drzwi, parkiety, sufity ze sztukaterią po renowacji. Całość projektowana przez architekta wnętrz z dbałością o każdy szczegół, co stworzyło niepowtarzalny klimat pomieszczeń. Wykończone materiałami najwyższej jakości, które mogą zaspokoić nawet najbardziej wymagających klientów.

Mieszkanie o powierzchni 161,44 m², składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC, garderoby i korytarza. Salon o pow. ok. 35 m² z pięknym wykuszem, z pokoju obok o pow. 30 m² wyjście na duży, słoneczny balkon, pozostałe pokoje również stylowo wykończone z pięknymi sztukateriami, oryginalnymi parkietami i drzwiami o podobnej powierzchni ok. 25 m² i 35 m² z garderobą ok. 5 m², wysokość pomieszczeń ok. 4 m.

Kuchnia o powierzchni ok. 18 m², zabudowana meblami na wymiar wraz ze sprzętem AGD wysokiej jakości, na ścianach piękna, odnowiona cegła, zachowany klimat jak w całym mieszkaniu. Łazienka z WC w glazurze i terakocie, biały montaż i armatura najwyższej jakości.

W cenie mieszkania pozostają stałe zabudowy oraz meble.

Mieszkanie do zamieszkania od zaraz bez żadnych remontów, może również być wykorzystane pod działalność biura, kancelarie lub gabinety. Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN27939	Symbol SWO	377304
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 000 PLN	Cena w EURO	198 769 €
Cena w USD	234 369 \$	Cena za m ²	5 549 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	162 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1830



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**