

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 830 m², pow. działki: 3,000 m²,
MACHLINY

Cena **2 900 000** zł



Wyjątkowa nieruchomość na sprzedaż – oferujemy możliwość przejęcia w pełni funkcjonującego, dającego regularne przychody zajazdu z restauracją w miejscowości Machliny około 10 km od Czaplinka. Sprzedaż wraz z pełnym wyposażeniem potrzebnym do przejęcia funkcjonującego biznesu.

Nieruchomość położona w niezwykle urokliwym miejscu, w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch jezior – Machliny Duże i Machliny Małe, przy drodze wojewódzkiej DW163 Wałcz-Kołobrzeg, najszybszej obecnie trasy prowadzącej nad morze z Wrocławia i Poznania.

Do dyspozycji gości jest łącznie 11 pokoi gościnnych: – osiem z nich posiada łazienki z prysznicem i WC do wyłącznego korzystania przez gości. Wszystkie pokoje wyposażone są w minimum 2 łóżka 1-osobowe w systemie hotelowym lub w łóżko małżeńskie (opcja zakwaterowania maksymalnie 3 bądź 4 osób w wybranych apartamentach), w fotele, krzesła oraz meble, instalację TV-SAT wraz z telewizorami.

Możliwość połączenia prowadzenia działalności razem ze zamieszkaniem na terenie zajazdu – oprócz pokoi gościnnych i restauracji, na terenie obiektu znajduje się także dom mieszkalny dla właściciela (na parterze: duży salon, kuchnia w zabudowie z przylegającym tarasem z widokiem na jezioro, toaleta dla gości; na piętrze: sypialnia ze sporą garderobą, 3 pokoje oraz łazienka z WC, wanną i prysznicem).

W skład całego obiektu wchodzi:

1. Budynek hotelowy o łącznej powierzchni użytkowej ok. 240 m², składający się między innymi z recepcji, ośmiu pokoi o metrażach od 16,5 do 22,5 m² – każdy z nich posiada łazienkę z WC do wyłącznego korzystania;
2. Budynek restauracyjno-rekreacyjny o pow. 255 m² z tarasem z widokiem na jezioro wraz z zejściem na pomost – na parter tego budynku składają się: duża sala restauracyjna (ok. 160 m²) umożliwiająca regularną obsługę imprez nawet na 80-100 osób z częścią rekreacyjną (m.in. kawiarnia-bar dla gości oraz kącik bilardowy), w pełni wyposażone i funkcjonujące zaplecze gastronomiczne (wśród pomieszczeń m.in. chłodnia, magazyn i kuchnia), wydzielona część socjalna dla pracowników, WC dla pracowników oraz odrębne WC dla gości. Budynek przystosowany do osób niepełnosprawnych. Dodatkowo na poddaszu znajdują się trzy 14-metrowe pokoje gościnne (jeden z własną łazienką z WC), obecnie służące jako pokoje dla pracowników;
3. Budynek który obecnie służy jako dom mieszkalny dla właściciela, o powierzchni użytkowej ok. 185 m², mający na parterze salon (35m²), hall i kuchnię (25 m²), przylegający do kuchni taras z pięknym widokiem na jezioro. Na piętrze trzy pokoje (10-15 m²), sypialnia z garderobą (17 m² + 7 m²) oraz pokój kąpielowy z WC;
4. Dwa budynki gospodarcze pełniące też rolę garaży (bramy wjazdowe uchylne oraz rolowane) – jeden z nich ok. 80 m² z częścią poddasza jako magazyn, drugi ok. 30 m² z wydzieloną kotłownią. Dwa parkingi - dla gości mieszczący nawet kilkanaście samochodów oraz wewnętrzny przy budynku mieszkalnym (kilka miejsc).

Kotłownia z rekuperatorem ciepła, pompa ciepła VIESSMANN VITOCAL 060 wraz z 400L zbiornikiem na wodę, kocioł firmy GALMET na ekogroszek (rok produkcji 2015).

Funkcjonujący monitoring (m.in. kamery, czujki słucheniowe), rozprowadzona instalacja Wi-Fi w obiekcie

(dostępna dla gości zajazdu), w sali konsumpcyjnej rozprowadzone nagłośnienie.

Ugruntowana pozycja ośrodka wśród innych obiektów tego typu - o czym świadczyć mogą nie tylko stali goście wracający tu co rok, ale również docenienie jako laureata konkursu AGRO-EKO-TURYSTYCZNE "ZIELONE LATO" w kategorii "Ośrodek".

Na jeziorze Machliny (nad którym bezpośrednio położony jest obiekt) rozpoczynają się spływy rzeką Dobrzycą (trasa o długości 60 km) - co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji i zwiększa ilość gości zajazdu.

Wspaniałe miejsce wypoczynkowe - wśród okolicznych atrakcji dla gości m.in. odległe o 5 km byłe lotnisko wojskowe (m.in. coroczne zloty moto/drift); Borne Sulinowo (w odległości 30 km) - z wyjątkowymi lasami grzybowymi oraz regularnie odbywającymi się zlotami militarystów wojskowych; Czaplinek czyli główna turystyczna miejscowość Pojezierza Drawskiego, korty tenisowe, liczne trasy rowerowe i miejsca do wędkowania.

Zakup obiektu daje możliwość połączenia prowadzenia własnej działalności razem z zamieszkaniem na terenie zajazdu i czyni tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną dla osób chcących żyć z dala od zgiełku miasta nie rezygnując jednocześnie z doglądania swojego biznesu.

Symbol	ASP21115	Symbol SWO	377451
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 900 000 PLN	Cena w EURO	633 650 €
Cena w USD	765 890 \$	Cena za m2	3 494 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	CZAPLINEK
Miejscowość	MACHLINY	Powierzchnia całkowita	830 m ²
Powierzchnia działki	3 000 m ²	Powierzchnia magazynowa	80 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Klimatyzacja	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Wentylacja

JEST

Internet

JEST

Alarm

JEST

Monitoring

JEST

Nr Licencji

4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**