



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **693 000** zł



Oferta dla inwestora. Nowa cena:)

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny o powierzchni 126 m² do przygotowania pod 6 mikrokawalerek w budynku pełniącym funkcję zamieszkania zbiorowego.

Kamienica przechodzi aktualnie gruntowną rewitalizację (remont dachu - papa termozgrzewalna i elewacji, ocieplenie fundamentów oraz izolacja budynku, remont klatki schodowej, ogrzewanie z SEC). W 2021 planowane jest wykonanie windy.

Cena lokalu - 5500 PLN/m² tj. 693 000 - lokal częściowo wyremontowany, przygotowane, ściany, ogrzewanie z grzejnikami, wytynkowane, wyszpachlowane ściany, częściowo położona czerwona cegła. Cena remontu, standard deweloperski - szacowana jest na około 1000 PLN m². Istnieje możliwość aranżacji pomieszczeń (w zał. foto ostatniej realizacji mikrokawalerek).

Lokalizacja (najlepsza pod wynajem), wysoki standard kamienicy, duży potencjał inwestycyjny - współczynnik rentowności (własne zarządzanie) - 11 % ROI to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa może Ci się już nie powtórzyć:)

Symbol	BON34997	Symbol SWO	377486
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	693 000 PLN	Cena w EURO	148 856 €
Cena w USD	158 489 \$	Cena za m ²	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	126 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1901	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**