Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100 m^2, pow. działki: 400 m^2, JĘCZYDÓŁ

Cena **389 000** zł

Domki przy jeziorze Miedwie w Morzyczynie na zamkniętym osiedlu – to miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny, doskonała lokalizacja, wyróżniająca się nowoczesną architekturą zewnętrzną z funkcjonalnymi i optymalnie zaprojektowanymi wnętrzami.

Piękne kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Morzyczyna 15 minut od Szczecina, 10 minut od Stargardu.

W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa.
W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe, bliskość lasów i jeziora daje specyficzny mikroklimat.

Inwestycja składa się dwóch segmentów w zabudowie bliźniaczej, teren ogrodzony, wspólna droga wewnętrzna.

Powierzchnia mieszkalna 100 m2, na działkach o powierzchni od 250 m2 i 400 m2.

Domy bezczynszowe, indywidualne ogrzewanie gazowe, woda z sieci miejskiej, kanalizacja.

Inwestycja Rezydencje Morzyczyn jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na IV kwartał 2020 roku i I kwartał 2021 roku.

WYSOKI STANDARD Z WŁASNĄ ARANŻACJĄ

ZAKUP BEZPOŚREDNIO DO DEWELOPERA, BEZ PROWIZJI I PCC

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie lub trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Pojedynczy dom można zakupić w dwóch wariantach:
1- Standard do wykończenia w cenie 389000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dom z zewnątrz wykończony z elewacją, przyłącze prąd, woda, kanalizacja, gaz
-dom wewnątrz bez instalacji, tynków i posadzek

2- Standard Deweloperski w cenie 439000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dodatkowo do powyżej, instalacje :elektryczna (plus siła), internetowa rtv, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach, tynki, posadzki, instalacja pod kominek

3- Standard Deweloperski VIP w cenie 469000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dodatkowo do powyżej, pełne instalacje :elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa rtv alarmowa (okablowanie) bez osprzętu, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z nowoczesnym piecem, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, ogrodzenie panelowe z trzech stron bez frontu, prąd i woda na ogród.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacjie mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN74829	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	389 000 PLN
Cena za m2	3 890 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	JĘCZYDÓŁ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100 m²
Powierzchnia działki	400 m²	Powierzchnia użytkowa	91 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Nr Licencji	15934		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**