

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **436 000** zł



Na sprzedaż piękne, wykończone, widne i przestronne 3 pokojowe mieszkanie z garażem na Warszawie.

Własnościowy lokal o podwyższonym standardzie i powierzchni 68 m² znajduje się w atrakcyjnej i spokojnej okolicy.

Mieszkanie jest częściowo wyposażone i gotowe do zamieszkania bez konieczności poniesienia dużych nakładów finansowych.

Salon z wyjściem na duży balkon i połączony z kuchnią usytuowany jest od strony zachodniej.

Sypialnia i łazienka od strony wschodniej.

Kuchnia w pełni wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD:

Zmywarka Bosch

Płyta grzewcza oraz piekarnik Mastercook

Pochłaniacz nad kuchnią na filtr węglowy Mastercook (możliwość podłączenia do komina)

Mikrofalówka Samsung

Lodówka Samsung Side by Side z kostkarką do lodu, podajnikiem zimnej wody oraz strefą indywidualnego chłodzenia.

Podłogi wykończone panelami o podwyższonej klasie twardości AC5.

Energooszczędne sufitowe oświetlenie LED.

Drewniane okna renomowanej firmy Fakro.

Duża i przestronna łazienka z oknem jest wyposażona w wannę oraz prysznic.

Glazura Paradyż.

Kolumna prysznicowa oraz baterie firmy Grohe.

Misa sedesowa Villeroy & Boch.

Pralka Samsung Eco Bubble.

Piec gazowy dwubiegowy Vaillant.

Dodatkowym atutem są niskie koszty eksploatacji. Dzięki mniejszej powierzchni mieszkania w KW (59,95 m²) płacimy czynsz w wysokości 240 zł użytkując 68m²; średnie opłaty za gaz to ok. 90zł/msc przy temperaturze w mieszkaniu utrzymywanej na poziomie 19 stopni Celsjusza (posiadamy rachunki).



Blisko do komunikacji miejskiej, do szkoły podstawowej na ul. Złotowskiej (w realizacji budowa drugiej szkoły podstawowej) , blisko do przedszkola, żłobka, sklepów.

Idealna lokalizacja, blisko do lasu -Puszcza Wkrzańska , blisko na Gubałówkę (zimą czynny wyciąg narciarski i lodowisko). Bardzo dobra komunikacja.

Ulica Miodowa po remoncie, stanowi idealny łącznik górnego Warszewa z Gubałówką oraz z jeziorem Głębokie.

W pobliżu: sklepy Żabka i Biedronka, apteka, lecznica zwierząt, przychodnia, fryzjer, przedszkole, szkoła podstawowa, autobus.

Pod budynkiem mieszkalnym znajduje się zamykany garaż, który można kupić za dodatkową opłatą.

Mieszkanie do wydania od zaraz.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	DEJ57000	Symbol SWO	377514
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	436 000 PLN	Cena w EURO	96 748 €
Cena w USD	114 232 \$	Cena za m2	6 412 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Limby	Powierzchnia całkowita	68 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	24712



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**