Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 415 m^2, pow. działki: 956 m^2,

POBIEROWO

Cena **4 900 000** zł

Obiekt położony w Pobierowie zaledwie 400 m od plaży.
Otoczenie lasu, gwarantuje ciszę i relaks. Doskonała lokalizacja dla osób które pragną wypocząć z dala od codziennego zgiełku.
Wybudowany w 2014 roku z dbałością o każdy szczegół, przytulne i gustownie urządzone wnętrza w standardzie gotowym do zamieszkania.

Obiekt składa się z 11 apartamentów :

PARTER (180,75m2) to 5 Apartamentów, każdy składa się z przedpokoju, łazienki oraz pokoju dziennego z aneksem kuchennym i balkonem o pow. :

-Apartament 0.1 o pow. 27,74m2
-Apartament 0.2 o pow. 36,43m2
-Apartament 0.3 o pow. 27,90m2
-Apartament 0.4 o pow. 36,59m2
-Apartament 0.5 o pow 27,47m2

oraz klatki schodowej (19,44m2) i pomieszczenia na odpady(5,18m2)

PIĘTRO 1 (180,39m2) to również 5 Apartamentów z przedpokojem, łazienką i pokojem dziennym z aneksem kuchennym i balkonem o pow.:

-Apartament 1.6 o pow. 27,32m2
-Apartament 1.7 o pow. 36,35m2
-Apartament 1.8 o pow. 36,39m2
-Apartament 1.9 o pow. 27,32m2
-Apartament 1.10 o pow. 27,75m2

plus komunikacja z klatką schodową (20,08m2) i pomieszczenie gospodarcze (5,18m2)

PIĘTRO 2 (54,08m2) to jeden Apartament o pow 48,28m2 z dużym tarasem , przedpokoje, łazienką, dwiema sypialniami oraz pokojem dziennym z aneksem kuchennym oraz komunikacją (5,8m2)

PIWNICA (178,62m2) to 5 pomieszczeń gospodarczych , 3 łazienki, magazyn bielizny brudnej i pomieszczenie pomocnicze magazynu.

Obiekt od samego początku działania generuje zyski. Opinie na portalach są bardzo wysokie a klienci chętnie

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

polecają pobyt oraz wracają do tego urokliwego miejsca.
Zgodnie z planem, możliwość dobudowania kolejnego piętra.

Jest to gotowy dobrze prosperujący biznes w doskonałej lokalizacji.

Zapraszam na prezentację

Symbol	BON35019	Symbol SWO	377638
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 900 000 PLN	Cena w EURO	1 100 050 €
Cena w USD	1 340 640 $	Cena za m2	11 801 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia całkowita	415 m²
Powierzchnia działki	956 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**