

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 687 m², pow. działki: 2,228 m²,

ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

Cena **3 900 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży nieruchomość zlokalizowaną w strefie "A" ochrony uzdrowiska w śródmiejskim obszarze Miasta Świeradów Zdrój.

Na działce o powierzchni 2228 m², która porośnięta jest pojedynczymi drzewami posadowiony jest budynek wolno stojący, czterokondygnacyjny, wybudowany na przełomie XIX i XX wieku o charakterze czasowo wypoczynkowym.

Generalny remont w najnowszej technologii został przeprowadzony w 2008 roku.

Na powierzchnię całkowitą składa się:

- 13 pokoi każdy z łazienką
- 2 apartamenty
- sala konferencyjna
- restauracja z zapleczem kuchennym (zgodnie z obecnymi wymogami Sanepid)

Do nieruchomości przynależy działka o powierzchni 1027 m² z koncepcją rozbudowy o kolejne 20 pokoi oraz centrum SPA z basenem.

Na terenie obiektu miejsca parkingowe oraz ogródek gastronomiczny. Nieruchomość gotowa do prowadzenia działalności gospodarczej, doskonale zlokalizowana w atrakcyjnym turystycznie regionie. Miasteczko przepięknie położone w otulinie gór Izerskich. Rejon ten rozślawiają wyjątkowe trasy rowerowe i narciarskie oraz krystalicznie czyste powietrze.

Symbol	BON35018	Symbol SWO	377639
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 900 000 PLN	Cena w EURO	875 550 €
Cena w USD	1 067 040 \$	Cena za m ²	5 677 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	LUBAŃSKI	Gmina	ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
Miejscowość	ŚWIERADÓW-ZDRÓJ	Powierzchnia całkowita	687 m ²
Powierzchnia działki	2 228 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**