



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130 m², pow. działki: 661 m²,

GRYFINO

Cena **750 000** zł



W naszej ofercie nowy dom wolno stojący z 2011 roku, o pow. całkowitej 130 m² i użytkowej 110 m² zlokalizowany przy jednej z cichych i spokojnych ulic na osiedlu Górny Taras w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym idealny dla niewielkiej rodziny, z bardzo dobrym dojazdem i kompletną infrastrukturą.

Na powierzchnię parteru składa się bardzo jasny salon z dużym aneksem kuchennym (miejsce na kominek), który połączony jest jadalnią, łazienka, hol, wiatrołap i pomieszczenie gospodarcze (w którym znajduje się piec).

W salonie, kuchni i holu na podłodze ładna, beżowa terakota, ściany gładź malowane w przyjemnych pastelowych kolorach, w kuchni fartuch glazury idealnie dobrany do koloru podłogi i ścian.

Z salonu wyjście na taras i dalej do ogrodu. W kuchni nowa jasna zabudowa kuchenna, która wraz z wyposażeniem dobrej klasy pozostaje w cenie domu. W dalszej części parteru łazienka wykończona w ładnej pastelowej glazurze i terakocie. Na poddasze prowadzą drewniane ażurowe schody, na tym poziomie dwie duże, komfortowe sypialnie, a także duża garderoba z oknem, która może pełnić również funkcję trzeciego pokoju, pokój kąpielowy. W pokojach na poddaszu na podłodze panele, ściany gładzone malowane w przyjemnych kolorach. Duży pokój kąpielowy z oknem i kabiną prysznicową, wykończony w glazurze i terakocie.

Cały budynek wykończony w dobrym standardzie przy użyciu materiałów bardzo dobrej jakości. Okna pcv w okleinie drewnopodobnej, stolarka drzwiowa dobrej klasy. Ogrzewanie gazowe (piec dwu obiegowy Brotje), w łazience i holu ogrzewanie podłogowe.

Całość bardzo dobrze się prezentuje, kolorystyka wybrana przez obecnych właścicieli sprawia, że dom jest bardzo ciepły i przytulny.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	CEN20362	Symbol SWO	377641
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Cena w EURO	167 625 €
Cena w USD	197 850 \$	Cena za m ²	5 769 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	130 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	661 m ²	Powierzchnia użytkowa	110 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	5016



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**