Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 630 m^2,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **25 200** zł

Działka o powierzchni 2111 m2, znajdująca się w Szczecinie na Warszewie na której właściciel działki wybuduje obiekt na zlecenie klienta z dostosowaniem do określonej działalności. Czynsz najmu 40 zł./m2 +podatek Vat. Cena czynszu najmu uzależniona jest od powierzchni i rodzaju wykonywanej działalności. Powierzchnia zabudowy to maksymalnie 633 m2. Parter to powierzchnia 600 m2 istnieje możliwość wybudowania obiektu z poddaszem użytkowym około 600 m2. Parking przy budynku na minimum 21 miejsc postojowych.
Istnieje plan zagospodarowania przestrzennego, według którego teren przeznaczony jest pod usługi.
Dopuszczalny zakres usług to:
gastronomia
usługi kultury i oświaty
obsługa klientów i firm (handel i usługi).
Zakaz lokalizacji stacji telefonii, stacji radiowych i zespołów antenowych.
Zapraszam po więcej informacji.

Symbol	CIT23727	Symbol SWO	377692
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 200 PLN	Cena w EURO	5 491 €
Cena w USD	6 527 $	Czynsz ofertowy	25 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	630 m²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2020
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	7216		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**