

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,322 m<sup>2</sup>,

GRYFINO

Cena **750 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący położony w Gryfinie w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. Budynek położony w cichej i spokojnej części miasta w otoczeniu domów jednorodzinnych z dobrym dojazdem do Centrum Gryfina. Oferowany dom to budynek całkowicie podpiwniczony, parterowy z dużym widnym poddaszem użytkowym. Budynek przeszedł kilka lat temu kompleksowy remont, polegający na wymianie pokrycia dachowego, instalacji( w tym c.o.) został ocieplony. Pracom remontowym poddane zostało wnętrze domu - wymieniona została min. stolarka okienna, podłogi, ściany., schody. Dom jest bardzo dobrze utrzymany, wszystkie pomieszczenia są duże i wygodne, idealnie sprawdzi się dla większej rodziny, lub też jako inwestycja pod wynajem. Na parterze budynku, wiatrołap, pokój dzienny (możliwość zrobienia kominka), dwie ustawne sypialnie, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Na poddaszu trzy duże sypialnie, hall. Nad tym poziomem strych.

We wszystkich pomieszczeniach na podłodze panele, ściany gładź z elementami tapety. Łazienka z oknem, kabina prysznicowa- wykończenie glazura i terakota. Duża kuchnia, w cenie mogą pozostać meble kuchenne. Na posesji drugi budynek do wykończenia ( stan surowy zamknięty) aktualne pozwolenie na budowę, pow.użytkowa tego domu wynosi 85,42 m<sup>2</sup> i składa się na nią na parterze : wiatrołap, korytarz, kuchnia, pokój dzienny, pom.gosp., łazienka, na poddaszu trzy sypialnie, łazienka i korytarz. Na działce garaż, do obydwu budynków samodzielny wjazd. Wszystkie media, działka ogrodzona z ozdobnymi nasadzeniami, a także drzewami owocowymi. Polecamy !

Symbol	CEN21133	Symbol SWO	377765
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena	750 000 PLN
Cena w EURO	164 625 €	Cena w USD	198 000 \$

Cena za m2	4 167 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Powierzchnia całkowita	180 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 322 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1950	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	5016



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)