

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 345 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, NIEBUSZEWO**

Cena **397 000** zł



**PILNA SPRZEDAŻ !!!!!**

**Gratka dla inwestora!!!**

**SUPER ATRAKCYJNA CENA !!! TYLKO 1152 zł za 1m2.**

**Dwa niezależne wejścia, możliwość podziału na mniejsze części!!**

**Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowo korzystną cenowo ofertą LOKALU PRODUKCYJNEGO/USŁUGOWEGO położonego w Szczecinie, dzielnica Niebuszewo, przy ulicy Świętego Marcina.**

**Lokal stanowiący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, znajduje się w II - piętrowym budynku, spełniającym następujące funkcje:**

- działalność handlowo - usługowa,
- budynek użyteczności publicznej,
- działalność produkcyjna.

**W przedmiotowym lokalu prowadzony był Zakład Produkcji Cukierniczej. Lokal przystosowany jest do prowadzenia działalności związanej z produkcją.**

**Lokal usytuowany jest w oficynie budynku, na poziomie -1. Posiada szerokie możliwości do prowadzenia działalności gospodarczej - szeroko pojęte usługi i ogromny potencjał inwestycyjny.**

**W sąsiedztwie lokalu Biblioteka Publiczna, Dom Kultury, placówka Poczty Polskiej, studio tańca, punkty usługowo-handlowe, osiedla budynków wielorodzinnych.**

**Lokal o pow. 344,50 m2 składa się z następujących pomieszczeń:**

- pomieszczenia przygotowania produkcji,
- hali produkcyjnej,
- magazynu surowców,
- magazynu opakowań,
- szatni damskiej,
- pomieszczeń sanitarnych męskich,
- pokoju foliowania opakowań,
- pomieszczeń sanitarnych damskich,

- magazynu wyrobów gotowych,
- pokoju śniadaniowego,
- magazynu technicznego,
- 2 pomieszczeń biurowych,
- toalety ogólnej,
- korytarza.

#### KOSZTY EKSPLOATACYJNE:

- czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej - ok. 2.500,00 zł- w tym opłaty za eksploatację i utrzymanie lokalu, eksploatację wody, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- ciepła woda - JUNKERS
- prąd wg zużycia
- ogrzewanie - brak

**ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA LOKALU oraz SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !**

|                                  |             |                        |                                |
|----------------------------------|-------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                           | MNI21071    | Symbol SWO             | 377761                         |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL       | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                       |
| Status                           | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                         |
| Cena                             | 397 000 PLN | Cena w EURO            | 87 936 €                       |
| Cena w USD                       | 107 071 \$  | Cena za m2             | 1 152 PLN                      |
| Kraj                             | POLSKA      | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE             |
| Powiat                           | SZCZECIN    | Gmina                  | SZCZECIN                       |
| Miejscowość                      | SZCZECIN    | Dzielnica - osiedle    | NIEBUSZEWO                     |
| Ulica                            | św. Marcina | Powierzchnia całkowita | 345 m <sup>2</sup>             |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie    | INNY        | Rodzaj budynku         | CENTRUM HANDLOWE               |
| Rok budowy                       | 1970        | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2           | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                    |
| Instalacje w lokalu              | WENTYLACJA  | Forma własności        | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Wentylacja                       | JEST        | Nr Licencji            | 19459                          |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**