



LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 96 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **999 000** zł



Na sprzedaż dwupiętrowy lokal użytkowy położony w doskonałej lokalizacji w Centrum Szczecina.

Elewacja wyłożona granitem, duże witryny przyciągają uwagę przechodniów.

Szyby bankowe, bezpieczne drzwi bankowe i kotara bankowa zapewnią bezpieczeństwo.

Lokal składa się z dwóch poziomów:

0 - sala sprzedaży i zaplecze socjalne z WC o powierzchni 38,14 m²,

-1 - dwie sale i zaplecze socjalne z WC o powierzchni 57,70 m².

Do każdego z lokali prowadzi osobne wejście, jednak można powrócić do pierwotnego połączenia w całość.

Ogrzewanie własnie elektryczne, czynsz do zarządcy zaledwie 344 zł.

W tej chwili oba lokale są wynajmowane, istnieje możliwość kupna z najemcami.

Polecam ze względu na standard budowlany i lokalizację!

Symbol	MAP21370	Symbol SWO	377809
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	216 783 €
Cena w USD	257 842 \$	Cena za m ²	10 424 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	96 m ²
Rok budowy	1929	Materiał ścian	CEGLA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	20713



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**