



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,250 m²,

PRZYLEP

Cena **440 000** zł



Oferta dla inwestora. Polecamy działkę objętą aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, bardzo dobry dojazd do centrum, w kierunku granicy lub na prawobrzeże. Powierzchnia działki 3250 m², Ma kształt trapezu, o wymiarach ok. . 54m boki 54 i 83 m i 48 m. Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową.

Zapisy w planie ;

-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem obiektu szeregowego do 4 segmentów mieszkalnych na działce przyległej do drogi

-budynki do 2 kondygnacji


-dachy dwu- i wielospadowe symetryczne. Pochylenie połaci dachowych: minimalne - 25 stopni, maksymalne i zalecane - 45 stopni;

- maksymalna wysokość zabudowy - 8,5 m. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej - 20%, a w przypadku działki z dopuszczoną zabudową szeregową - 35%;

Działka z dostępnymi wszystkimi mediami.(gaz energia,woda kanalizacja).

Polecamy i zapraszamy na prezentacje.

Symbol	VSZ21057	Symbol SWO	348078
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	440 000 PLN	Cena w EURO	95 920 €
Cena w USD	103 224 \$	Cena za m ²	135 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	PRZYLEP	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 250 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	6665

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
---	------------------------------	---

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl