

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 586 m²,
STARGARD

Cena **9 400** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany w samym centrum Stargardu Szczecińskiego w budynku o czterech kondygnacjach nadziemnych z garażem w części podziemnej oraz miejscami parkingowymi z tyłu budynku. Powierzchnia całkowita lokalu to 585,90 m², na którą pierwotnie składały się: pomieszczenie handlowe 437,7 m², magazyn - 123,2 m², pomieszczenie gospodarcze - 17,2 m², biuro - 5,4 m², przedsionek - 1. Obecnie lokal przeznaczony jest do własnej aranżacji najemcy. Lokal jest dobrze widoczny od strony ulicy dzięki szerokim i przeszklonym witrynom, na których istnieje możliwość zamieszczenia reklamy. Na atrakcyjność obiektu wpływa łatwa komunikacja między poszczególnymi kondygnacjami. Ruch osobowy pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem odbywa się zarówno schodami ruchomymi jak windą osobową a pomiędzy kolejnymi kondygnacjami windą osobową lub schodami. Podana kwota wynajmu jest kwotą netto. Cena najmu będzie obejmowała czynsz płacony dla właściciela w wysokości 16 zł/m² netto oraz koszty płacone do Zarządcy nieruchomości na podstawie faktur przez niego wystawionych. Koszty dla Zarządcy obejmują koszty utrzymania części wspólnych oraz koszty eksploatacyjne samego lokalu. Koszty części wspólnych wynoszą obecnie 9150 zł netto i tyle będą wynosić jeszcze przez 1,5 roku z uwagi na spłatę przez członków wspólnoty całkowitej wymiany central grzewczych i klimatyzacyjnych na nowsze i wydajniejsze. Koszty części wspólnych zostały zwiększone okresowo na ten cel o ok 1500 zł netto m/nie. Koszty eksploatacyjne lokalu to ogrzewanie klimatyzacja woda oraz energia elektryczna. Stawka nie obejmuje kosztów klimatyzacji latem lokalu oraz ogrzewania go zimą, a także zużytej w lokalu wody. Średniomiesięczne koszty netto z tego tytułu wynoszą 1250 zł. netto Dodatkowo koszty nie obejmują zużytej energii elektrycznej w lokalu. Cała instalacja elektryczna podlegała gruntownej modernizacji i aktualnie całość źródeł światła jest ledowe co zmniejsza koszty eksploatacyjne.

Symbol	PMR23488	Symbol SWO	297824
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 400 PLN	Cena w EURO	2 005 €
Cena w USD	2 093 \$	Czynsz ofertowy	9 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	586 m ²
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2006
Materiał ścian	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2067



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**