



## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **349 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży rozkładowe, dwupokojowe mieszkanie w Centrum. Składa się ono z dwóch pokoi, kuchni łazienki, oraz przedpokoju. Czynsz to 465 zł z ogrzewaniem miejskim. Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie. Lokalizacja oraz piętro pozwala na prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu (właściciel na chwilę obecną prowadzi tam działalność biurową). Istnieje możliwość zrobienia bezpośredniego wejścia z ulicy - właściciel uzyskał wszelkie potrzebne zgody. Polecam ze względu na lokalizację, standard i potencjał.

|                                  |                     |                         |                    |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                           | BRW20957            | Symbol SWO              | 378048             |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL               | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                           | AKTUALNA            | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                             | 349 000 PLN         | Cena w EURO             | 76 466 €           |
| Cena w USD                       | 82 643 \$           | Cena za m2              | 6 254 PLN          |
| Kraj                             | POLSKA              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | SZCZECIN            | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                      | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita  | 56 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie    | BIUROWY             | Rodzaj budynku          | KAMIENICA          |
| Rok budowy                       | 1930                | Materiał ścian          | CEGŁA              |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA           | Parter                  | TAK                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                   | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Instalacje w lokalu              | OGRZEWANIE          | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Nr Licencji                      | 3492                |                         |                    |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**