

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 785 m²,
SZCZECIN, KIJEWO
Cena **7 000** zł



Do wynajęcia hala magazynowo-produkcyjna z budynkiem biurowym (opcja). Lokalizacja obiektu na prawobrzeżu Szczecina z bardzo dobrym dojazdem do dróg szybkiego ruchu (droga krajowa 3, S3, 6, A6). Hala o powierzchni 785 m², konstrukcji stalowej, ściany z płyty stalowej, trapezowej; bardzo dobrze doświetlona świetlikami dachowym - możliwość ograniczenia zużycia energii elektrycznej; wysokość składowania 7,5 - 4 m, 2 bramy wjazdowe o wymiarach 6X 5 m i 3X 4 m. Miejsca parkingowe, manewrowe, dojazd dla TIR. Energia elektryczna - 120 kW, wszystkie media, suwnica 3,5 t obsługująca połowę hali (pow. 380 m² - wymiar części hali 12X32m) zainstalowana na wysokości 5,5 m, w drugiej połowie hali elektowciąg o udźwigu 850 kg, rozprowadzona instalacja sprężonego powietrza. Czynsz ofertowy : 7000 zł brutto + media. Możliwość dodatkowego wynajęcia biura o pow. 95 m² (sekretariat, 5 pomieszczeń biurowych, pomieszczenie socjalne, toaleta, hol) w cenie 2600 zł brutto + media (ogrzewanie gazowe).

Symbol	CIT22230	Symbol SWO	288425
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 000 PLN	Cena w EURO	1 526 €
Cena w USD	1 809 \$	Czynsz ofertowy	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Powierzchnia całkowita	785 m ²
Powierzchnia magazynowa	750 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1995
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	7216		

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
---	------------------------------	---

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**