

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 14,788 m², pow. działki: 14,788 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE
Cena **15 000 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 14 788 m², częściowo zabudowana budynkami o charakterze magazynowo-produkcyjnym :

- budynek magazynowy (murowany) o powierzchni użytkowej 585,95 m² z wydzieloną częścią biurową
- budynek magazynowo-biurowy (murowany) z rampą na który składa się część magazynowa ok.1050 m² i część biurowa ok. 260 m²

Obiekt położony jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla którego przewidziana jest zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa z dopuszczoną lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

Maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej : 80 %

Maksymalna wysokość nowej zabudowy: 17 m

Nieruchomość ogrodzona z dojazdem drogą asfaltową. Działka w większości wyłożona kostką brukową. Sieć uzbrojenia terenu : woda, kanalizacja, energia elektryczna z własną trafostacją.

Doskonała lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum oraz dogodnym wyjazdem w kierunku S3 i A6. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości o podobnej funkcji oraz obiekty handlowe.

Ze względu na szerokie funkcje zagospodarowania terenu, oferta atrakcyjna dla inwestorów. chcących wykorzystać obecne przeznaczenie obiektów, jak również dla tych, którzy chcą stworzyć zupełnie nowe warunki dla swojej działalności.

Symbol	CIT23732	Symbol SWO	378294
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 000 000 PLN	Cena w EURO	3 193 500 €
Cena w USD	3 381 000 \$	Cena za m ²	1 014 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Andrzeja Struga
Powierzchnia całkowita	14 788 m ²	Powierzchnia działki	14 788 m ²
Powierzchnia magazynowa	1 640 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	7216



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**