



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,070 m², pow. działki: 4,817 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **3 500 000** zł



Oferujemy obiekt położony w jednej z najbardziej rozwijających się okolic prawobrzeża o powierzchni 4817 m².

Na działce o pow. 1070 m² znajduje się:

1. budynek biurowo magazynowy, piętrowy, dach dwuspadowy, podpiwniczony (powierzchnia piwnicy 230m², powierzchnia poddasza ok. 200m², możliwość adaptacji). W skład budynku wchodzi liczne pomieszczenia biurowe, parterowe oraz piętrowe w bardzo dobrym standardzie - ogrzewane, jasne i przestronne oraz pomieszczenia socjalne wc, kuchnia, łazienka (powierzchnia pojedynczych pomieszczeń biurowych od 10 do 51m²). Powierzchnia użytkowa 660m².

2. magazyny murowane o łącznej powierzchni 410 m². W skład magazynów wchodzi chłodnia stacjonarna -20st.C. pow.50m².

Przed chłodnią i magazynem znajdują się dwie rampy załadownicze na auta ciężarowe.

Ogrzewanie obiektu własnym piecem CO/CWU.(piec nowy). Wszelkie media w obiekcie (gaz w drodze).

Teren oświetlony, odwodniony (kanalizacja deszczowa).

Miejsca parkingowe na auta osobowe i ciężarowe.

Lokalizacja idealna na dużą hurtownię spożywczą lub farmaceutyczną.

Bezproblemowy dojazd pojazdów ciężarowych, tirów.

Możliwość rozbudowy obiektu lub budowy dodatkowego na wolnej części działki (ok 1/2 powierzchni).

Cena netto.

Istnieje możliwość zakupu jednocześnie sąsiadującej nieruchomości, łączna powierzchnia terenu wynosi ok. 1 ha, w cenie 5.000.000 zł netto.

Zapraszam na prezentację

Symbol	MTN09954	Symbol SWO	378504
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000 PLN	Cena w EURO	768 250 €
Cena w USD	929 600 \$	Cena za m ²	3 271 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	1 070 m ²
Powierzchnia działki	4 817 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**