Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 3,500 m^2, pow. działki: 5,000 m^2, SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **56 000** zł

Do wynajęcia hala o łącznej powierzchni 3500 m2 . Dane techniczne hali : na parterze powierzchnia magazynowa 3000 m2 dodatkowo biura i pomieszczenia socjalne o powierzchni ok 500 m2 . Wymiary hali : długość 110 m , szerokość 27 m. Wysokość hali 6 m . Posadzka w hali niepyląca wykonana w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed pyleniem . Hala posiada 2 bramy dla samochodów ciężarowych . Hala jednonawowa , jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej. Ogrzewanie gazowe , hala ogrzewana przez nagrzewnice , biura system OC ogrzewane z indywidualnego pieca przeznaczonego tylko do tej części . W hali system tryskaczy , w biurach czujniki pożarowe . Działka 5000 m2 posiada zagospodarowanie odpowiednie dla funkcji zabudowy tj drogi wewnętrzne i plac manewrowy , zatoki parkingowe , chodniki , cały kompleks jest chroniony . Teren położony jest przy trasie wylotowej do trzech dużych aglomeracji miejskich Gdańsk , Poznań , Bydgoszcz oraz do nowej drogi S3 . Cena wynajmu hali to 16,00 zł / m2 netto . Dodatkowo opłata za podatek od nieruchomości ok 2,00 zł netto / m2 oraz media tj ogrzewanie , woda , ścieki , prąd rozliczane wg liczników lub refaktury. Hala nadaje się zarówno na magazyn , punkt logistyczny jak również na produkcję (ostatnio prowadzona była produkcja metalu) .

Symbol	MTN05146	Symbol SWO	360836
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	56 000 PLN	Cena w EURO	12 348 €
Cena w USD	14 829 $	Czynsz ofertowy	56 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	3 500 m²	Powierzchnia działki	5 000 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2008

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	4454		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**