

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 334 m², pow. działki: 673 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż przestronny dom wraz warsztatem samochodowym w świetnej lokalizacji!

Szukasz najlepszej lokalizacji dla swojego biznesu?
Chciałbyś mieć blisko do pracy?

Ta nieruchomość jest dla Ciebie idealnym rozwiązaniem.

Zapoznaj się z poniższą ofertą i umów się na prezentację a przekonasz się sam!

Ofertę sprzedaży stanowi przestronna nieruchomość stanowiąca budynek mieszkalno-usługowy wraz z bardzo ładnie zagospodarowaną działką położoną w Kliniskach Wielkich.
Działka jest częściowo ogrodzona i w części utwardzona estetycznym polbrukiem.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży składa się z działki oznaczonej symbolem "B" o powierzchni 673 m² zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym o całkowitej powierzchni użytkowej 333,50 m². Budynek jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną.

Poddasze nieużytkowe.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane z gazobetonu konstrukcyjnego na zaprawie cementowo-wapiennej.

Parter budynku składa się z części usługowej:

Sklep- 26,50m²

Pomieszczenie gospodarcze- 10,38 m²

Schody- 3,16 m²

Pom. Socjalne- 6,62 m²

Warsztat- 75,34 m²

Biuro- 13,72 m²

Szatnia- 7,56 m²

Kabina- 1,62 m²

WC- 1,72 m²

Łączna powierzchnia 146,64 m²

Od frontu budynku wejście do działającej Agencji Pocztovej, która przyniesie Ci dodatkowe przychody.

Z boku budynku od strony Ul.Pogodnej znajduje się warsztat usługowy.

3 bramy wjazdowe, podnoszone automatycznie, o wysokości 3 m wraz z miejscami na 3 auta oraz parkingiem przed budynkiem. Warsztat wyposażony w komplet instalacji. Niektóre z nich ze względu na ograniczoną

obecnie działalność należy doposażyć.

Piętro budynku wraz z osobnym wejściem to część mieszkalna budynku, na którą składa się:

Pokój dzienny- 30,53 m²

Kuchnia- 12,86 m²

WC- 1,96m²

Łazienka- 12,09 m²

Sypialnia- 17,42 m²

Szafa zabudowana- 2,2,14 m²

Schody- 8,18 m²

Hall- 23,31 m²

Sypialnia- 12,72 m²

Hall- 9,23 m²

Sypialnia- 14,53 m²

Szafa zabudowana - 2,14m²

Razem powierzchnia użytkowa- 147,11 m²

Garaż dla lokalu mieszkalnego - 39,77 m²

Część mieszkalna została zaprojektowana bardzo funkcjonalnym podziałem na strefę dzienną i relaksacyjną. Nowoczesne wnętrza o raz układ pomieszczeń pozwalają cieszyć się przestrzenią.

Jasna przestronna kuchnia wraz ze spiżarnią oraz bezpośrednim przejściem do jadalni i dużego salonu. Tutaj znajduje się kominek nadający mu niepowtarzalny klimat.

Ciepła woda i CO za pomocą pieca, z zasobnikiem wody, instalacje w miedzi.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Sąsiedztwo lasu pozwala na uprawianie różnych form wypoczynku oraz codziennego korzystania z pięknych terenów spacerowych.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej znakomite położenie nieruchomości przy trasie S3, bliskość Szczecina a jednocześnie tras prowadzących nad morze oraz w kierunku granicy niemieckiej oraz inne zakątki Polski i Europy:

- do Szczecina aktualnie 28 minut ze względu na przebudowę trasy S3,
- Poznań- 2,5 godziny
- Koszalin- 1,5 godziny
- Berlin- 2 godziny
- nad morze - 60 minut,
- w góry - 4 godziny.

Szukając miejsca dla swojego biznesu i swoich najbliższych nie zapomnij zapoznać się z tą ofertą, w której jakość idzie w parze z ceną i przestronnym wnętrzem!

Oferta bezpośrednia - koszty pośrednictwa po stronie sprzedającego!

Zainteresowana/y?

Zachęcam do obejrzenia i złożenia oferty.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	UBR22249	Symbol SWO	378604
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	266 280 €
Cena w USD	314 400 \$	Cena za m2	3 598 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Pogodna	Powierzchnia całkowita	334 m ²
Powierzchnia działki	673 m ²	Powierzchnia biurowa	40 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2004	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, KOMINEK, PIEC	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**