

**DOM NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 6,000 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,000 m<sup>2</sup>,  
**BOLEWICE**

Cena **480 000** zł



Bolewice- wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie choszczeńskim, w gminie Pełczyce, 2,5 km od Pełczyc .

Oferta idealna pod inwestycję np. pod agroturystykę w okolicy 3 jeziora wieś położona w bardzo malowniczej okolicy.

Budynek ocieplony, nowa elewacja, nowy płot.

Działka ma powierzchnię 6000 m<sup>2</sup>, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym,

Nieruchomość położona w Centrum wsi, bezpośrednio przy głównej, asfaltowej drodze.

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy około 150 m<sup>2</sup>.

Budowany z cegły pełnej, częściowo otynkowany i ocieplony . Strop drewniany, konstrukcja dachu płaski, kleszczowa, kryty blachodachówką . Stolarka okienna PCV, nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

Na parterze znajduje się kuchnia ,salon , dwie sypialnie, łazienka (wc plus prysznic z hydromasażem), oddzielna toaleta, kotłownia (z nowym piecem węglowo-drewnym wymieniony 2017 r) kuchnia letnia, pokój ok. 24 m<sup>2</sup> do odświeżenia.

. Na piętrze częściowo zagospodarowana przestrzeń 1 pokój ukończony reszta do odremontowania. budynek gospodarczy Stodoła około 50 m<sup>2</sup>

Media pełne: prąd+ siła, woda miejska i ze studni , gaz, kanalizacja, internet.

Posiadłość ogrodzona może być przeznaczona do prowadzenia działalności.

Drzewa w ogrodzie owocowe jabłka , gruszki, wiśnie , brzoskwinie, orzech włoski, orzech laskowy.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, dzwoń podeślę więcej zdjęć.

Bardzo serdecznie zapraszam na prezentację cena 480 000!

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | NYC21181 | Symbol SWO        | 378692   |
| Rodzaj nieruchomości | DOM      | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |                                                                    |                                  |                     |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Status                 | AKTUALNA                                                           | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY              |
| Cena                   | 480 000 PLN                                                        | Cena w EURO                      | 102 384 €           |
| Cena w USD             | 106 896 \$                                                         | Cena za m2                       | 80 PLN              |
| Kraj                   | POLSKA                                                             | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                 | CHOSZCZEŃSKI                                                       | Gmina                            | PEŁCZYCE            |
| Miejscowość            | BOLEWICE                                                           | Powierzchnia całkowita           | 6 000 m²            |
| Powierzchnia działki   | 6 000 m²                                                           | Szerokość działki (mb.)          | 34                  |
| Długość działki (mb.)  | 179                                                                | Kształt działki                  | PROSTOKĄT           |
| Powierzchnia użytkowa  | 150 m²                                                             | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ            |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY                                                      | Rok budowy                       | 1940                |
| Standard               | DOBRY                                                              | Materiał ścian                   | CEGLA               |
| Typ kuchni             | Z OKNEM                                                            | Liczba łazienek                  | 1                   |
| Liczba WC              | 1                                                                  | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA           |
| Liczba pokoi           | 5                                                                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                   |
| Umeblowanie            | TAK                                                                | Źródło c.w.                      | PIEC WĘGLOWY/DREWNO |
| Ogrzewanie             | C.O. WĘGLOWE, PIEC                                                 | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA             |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ            |
| Linia telefoniczna     | JEST                                                               | Energia elektryczna              | JEST                |
| Podłączony gaz         | JEST                                                               | Podłączony wodociąg              | JEST                |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                                               | Internet                         | JEST                |
| Lodówka                | JEST                                                               | Pralka                           | JEST                |
| Rodzaj okien           | PCV                                                                | Rodzaj ogrodzenia                | JEST                |
| Garaż                  | JEST                                                               | Ogródek                          | JEST                |
| Czynsz administracyjny | 350 PLN                                                            |                                  |                     |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**