

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 484 m<sup>2</sup>, pow. działki: 765 m<sup>2</sup>,

## GOLENIÓW

Cena **1 450 000** zł



Na sprzedaż!

Lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalno - usługowego o powierzchni 484,45 m<sup>2</sup> w Goleniowie.

Usytuowany w atrakcyjnym miejscu Goleniowa.

Możliwość podziału na dwa lokale.

W sąsiedztwie znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

### MEDIA:

- gaz w budynku - instalacja rozprowadzona,
- wodociąg miejski,
- kanalizacja,

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

- 8 sal sprzedaży,
- 3 korytarze,
- 2 magazyny
- przedsionek,
- 4 WC,
- 2 pomieszczenia w piwnicy,
- Dobudówka.

W lokalu znajdują się 2 duże sale o powierzchni: 115 m<sup>2</sup> i 73,15 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia o mniejszym metrażu od 12-35 m<sup>2</sup>.

Lokal posiada dużą witrynę i wejście bezpośrednio od ulicy.

Może być wykorzystany jako:

- lokal gastronomiczny,
- hurtownię,
- mały zakład produkcyjny,
- szkoła lub przedszkole itp.

Zapraszam na prezentację.

|                                  |                    |                         |                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                           | MAR21880           | Symbol SWO              | 378719                                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości             | OBIEKT             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                                                       |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                                                         |
| Cena                             | 1 450 000 PLN      | Cena w EURO             | 307 400 €                                                                                      |
| Cena w USD                       | 346 115 \$         | Cena za m2              | 2 993 PLN                                                                                      |
| Kraj                             | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                                             |
| Powiat                           | GOLENIOWSKI        | Gmina                   | GOLENIÓW                                                                                       |
| Miejscowość                      | GOLENIÓW           | Powierzchnia całkowita  | 484 m <sup>2</sup>                                                                             |
| Powierzchnia działki             | 765 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                                                       |
| Rodzaj obiektu                   | HANDLOWO-USŁUGOWY  | Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY                                                                               |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA          | Parter                  | TAK                                                                                            |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  | Instalacje w obiekcie   | WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna     | JEST                                                                                           |
| Podłączony gaz                   | JEST               | Podłączony wodociąg     | JEST                                                                                           |
| Podłączona kanalizacja           | JEST               | Wentylacja              | JEST                                                                                           |
| Internet                         | JEST               | Rodzaj ogrodzenia       | BRAK                                                                                           |
| Nr Licencji                      | 505                |                         |                                                                                                |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**