

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 865 m²,

OSTOJA

Cena **253 000** zł



Na sprzedaż kompleks malowniczo położonych działek o powierzchniach od 850 mkw.

Znakomita lokalizacja – Przylep, w sąsiedztwie granic administracyjnych Szczecina – Gumieniec. Dojazd drogą Szczecin – Stobno, stanowiącą przedłużenie ul. Okulickiego.

Przystanek autobusu miejskiego (100-200 m)

Szkoła publiczna i przedszkole (od 01.09.2020 roku) – 900 m

Granica administracyjna Szczecina ok 500 m

Dojazd do centrum (pl. Kościuszki): ok 10 minut

W przypadku działek pod rezydencje – sąsiedztwo urokliwego jeziora – możliwość bezpośredniego dostępu dla właścicieli niektórych z sąsiadujących działek.

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego:

Maksymalna powierzchnia zabudowy 20%

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%

Maksymalna szerokość frontu budynku 18m

Maksymalna wysokość budynku 10,5m

Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2

Forma architektoniczna zabudowy:

zabudowa wolno stojąca – dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m;

zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego – jedna kondygnacja z dachem stromym;

szerokość elewacji frontowej do 18,0 m;

kształt bryły budynku: horyzontalny;

rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów, ganków i werand;

otwory okienne i drzwiowe: prostokątne;

dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów;
kształt dachu stromy

Parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimalnie 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie.

Media- uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia zlokalizowane w terenie 15.KDW.

Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych rozwiązań poprzez zastosowanie zbiorników bezodpływowych.

Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych (gromadzenie i przetrzymywanie) i ich wykorzystanie do celów własnych

Są to najważniejsze zapisy zawarte w części szczegółowej i ogólnej planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzięki takim zapisom macie Państwo pewność, że w przyszłości w sąsiedztwie nie powstanie żaden obiekt mogący negatywnie wpływać na jakość życia mieszkańców i wartość swojej nieruchomości.

Z pełnym tekstem planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się tutaj: Plan zagospodarowania przestrzennego

Lokalizacja w planie - obszar elementarny: 8 MN, 10 MN

Polecam i zapraszam na prezentację !!!!

Symbol	DEJ57027	Symbol SWO	378838
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	253 000 PLN	Cena w EURO	54 952 €
Cena w USD	59 632 \$	Cena za m2	292 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	OSTOJA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	865 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	11608		



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl