

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m², pow. działki: 600 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **599 000** zł



**** DOM w zabudowie szeregowej o powierzchni mieszkalnej - 105 m2 w Siadle Dolnym****

!! DOM DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ !!

Cena - 599.000 zł Sprzedaż dotyczy skrajnego szeregu.

Dom dwukondygnacyjny w zabudowie wielorodzinnej z niezależnymi wejściami, dużym ogrodem ok. 600 m2 oraz miejscem parkingowym.

Nowoczesny i energooszczędny projekt budynku !

Dach kopertowy z dachówki ceramicznej !

Ściany wzbogacone o duże panoramiczne okna podkreślają atrakcyjną i nowoczesną bryłę !

Do budowy budynku zostały wykorzystane najlepsze materiały dostępne na rynku !

Ogromnym atutem jest BRAK SKOSÓW dzięki czemu mamy więcej przestrzeni !

Układ domów został zaplanowany tak, aby każda z rodzin mogła się cieszyć komfortem zamieszkania i własną przestrzenią.

---Zestawienie powierzchni użytkowej:

***PARTER 50,89 m2:**

- przedsionek: 6,68 m2
- pom. gospodarcze: 2,29 m2
- WC : 2,41 m2
- pokój dzienny: 27,30 m2
- kuchnia,jadalnia: 6,03 m2
- korytarz: 3,78 m2
- klatka schodowa: 2,40 m2

***PIĘTRO 54,21 m2:**

- klatka schodowa: 2,40 m2
- korytarz: 5,49 m2
- pokój z miejscem na garderobę:17,97 m2

- pokój:10,07 m2
- pokój: 11,47 m2
- łazienka: 6,81 m2

Dom jest w stanie Stan deweloperskim:

- wykonane schody wewnętrzne,
- zagospodarowanie terenu: schody, chodniki, miejsca postojowe.
- Teren ogrodu oczyszczony, wyrównany czarnoziemem, gotowy pod trawnik i nasadzenia ozdobne.

Budynki wybudowane pod nadzorem kadry inżynierskiej, z wykorzystaniem wysokiej jakości, sprawdzonych materiałów budowlanych.

Budynek uzyskał od PINB pozwolenie na użytkowanie.

Atuty domu:

- * dach kryty dachówką ceramiczną
- * kominy z cegły klinkierowe
- * drzwi wejściowe GERDA antywłamaniowe RC2
- * okna PVC trzy szybowe, 5-komorowy profil ramy i skrzydła, zaczepy antywyważeniowe !
- * tynki wewnętrzne GIPSOWE
- * kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania - VIESSMANN

- * komin dymowy systemowy ceramiczny- oddymiania kominka
- * schody wewnętrzne – żelbetowe
- * instalacja telefoniczno-komputerowa
- * instalacje TV-SAT, światłowód
- * instalacja alarmowa
- * ochrona od porażeń prądem elektrycznym
- * ochrona odgromowa, instalacje uziemiająca
- * ogrzewanie pomieszczeń parteru, łazienki na piętrze - podłogowe wodne
- * grawitacyjna wentylacja
- * odprowadzenie ścieków sanitarnych do zewnętrznej kanalizacji
- * odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, komfort wypoczynku i bliskość natury [obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry]. W odległości 500 m jest nowe nabrzeże z pomostami. Przy brzegu Odry znajdują się miejsca do wypoczynku: altany piknikowe, stoły piknikowe, grille, palenisko, miejsca do gry w szachy lub chińczyka oraz stojaki na rowery. Tereny rekreacyjne nad Odrą to też szlaki rowerowe Orła Białego i kajakowe Międzyodrza Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość sprzedawana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych dojazdowych z zapewnionym dostępem do drogi publicznej, udziały w działce gruntowej przeznaczonej na plac zabaw dla dzieci.

****Zapraszamy na prezentację !****

!! DOM DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ !!

! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	KMF25712	Symbol SWO	378849
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	134 116 €
Cena w USD	150 469 \$	Cena za m2	5 705 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Wichrowe Wzgórza	Powierzchnia całkowita	105 m²
Powierzchnia działki	600 m²	Powierzchnia użytkowa	105 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	24425		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**