



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 348 m<sup>2</sup>, pow. działki: 548 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **950 000** zł



Oferujemy na sprzedaż warsztat samochodowy z pełnym wyposażeniem - blacharsko- lakierniczy. Składa się z 3 wolnostojących hal. Wyposażenie i przystosowanie jednej z hal jest do prac typowo lakierniczych (komora lakiernicza, rama geometryczna) oraz zaplecze socjalne. Druga hala wyposażona jest w kanał, podnośnik oraz powierzchnię biurową i zaplecze socjalne. Hala 3 z częścią magazynową. Hala lakiernicza dobrze doświetlona posiada szklany dach. W cenie nieruchomości zawarte jest pełne wyposażenie dwóch obiektów. Między halami znajduje się zadaszona wiata. W 2002 roku został przeprowadzony kompleksowy remont hal. Oferta godna polecenia. Zapraszamy na prezentację. Cena do negocjacji.

Budynek -I; z podnośnikiem -176,4m<sup>2</sup> -1 stanowisko z kanałem, jedno stanowisko z ramą geometryczną, jedno z podnośnikiem, toaleta, pomieszczenie socjalne. Budynek II ;121m<sup>2</sup>- bezpyłowa lakiernia.

|                        |                    |                         |                                         |
|------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                 | VSZ01099           | Symbol SWO              | 98308                                   |
| Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                |
| Status                 | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                  |
| Cena                   | 950 000 PLN        | Cena w EURO             | 210 045 €                               |
| Cena w USD             | 255 455 \$         | Cena za m <sup>2</sup>  | 2 730 PLN                               |
| Kraj                   | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                      |
| Powiat                 | SZCZECIN           | Gmina                   | SZCZECIN                                |
| Miejscowość            | SZCZECIN           | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                              |
| Dzielnica - osiedle    | GUMIEŃCE           | Powierzchnia całkowita  | 348 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia działki   | 548 m <sup>2</sup> | Rok budowy              | 1980                                    |
| Parter                 | TAK                | Instalacje w obiekcie   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna     | JEST                                    |
| Podłączony gaz         | JEST               | Podłączony wodociąg     | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja | JEST               | Rodzaj ogrodzenia       | JEST                                    |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji

6665



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**