



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,232 m²,

PRZECŁAW

Cena **2 600 000** zł



Oferujemy na sprzedaż działkę inwestycyjną o pow. 5232 m² z wydanymi warunkami zabudowy dla zespołu pięciu budynków mieszkalnych zabudowy wielorodzinnej o łącznej powierzchni zabudowy do 1100 m² (do 20% wielkości działki) wraz z dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, terenem zieleni urządzonej i wiatą śmietnikową.

Zakłada się zabudowę 3-kondygnacyjną, w tym 3 kondygnacje w poddaszu użytkowym. Zabudowa będzie podłączona do istniejących sieci uzbrojenia technicznego w zakresie: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i sieci gazowej.

Wymienione uzbrojenie jest wystarczające dla realizacji inwestycji budowlanej. Działka nie posiada żadnych uciążliwości czy ograniczeń.

Za dodatkową cenę która jest do uzgodnienia (około 500 tys zł.) można dokupić teren sąsiadujący o pow. około 2 000 m².

Działka jest położona blisko trasy wylotowej ze Szczecina w stronę Kołbaskowa i drogi S3.

Polecam ze względu na duży potencjał i możliwości inwestycyjne tej nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się w ofertą i kontakt w sprawie uzyskania szczegółów dotyczących działki.

Symbol	ARK24731	Symbol SWO	379259
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 000 PLN	Cena w EURO	601 900 €
Cena w USD	653 120 \$	Cena za m ²	497 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	PRZECŁAW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	5 232 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	26541		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**