

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 500 m²,

SZCZECIN

Cena **499 000** zł



Dom Twoich Marzeń, na Który Cię Stać, 15 minut od Outlet Parku - Grzędzice! Cena 499000 zł Brutto bez dodatkowych kosztów.

Prezentujemy Państwu nową inwestycję w Grzędzicach (5km tylko 10 minut do centrum Stargardu, 15 minut od Szczecina) na nowo powstałym osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu w Grzędzicach. Pojedynczy dom z garażem w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 150 m² (użytkowa 130 m²), posadowiony na działce o powierzchni 500 m². Dostępny jest jeszcze jeden dom.

Na parterze znajdziemy hol, łazienkę dla gości oraz przestronny salon z aneksem kuchennym, miejscem na kominek i wyjściem na ogród. Na piętrze cztery piękne sypialnie oraz łazienkę. W bryle budynku garaż jednostanowiskowy o powierzchni 23 m² z bramą na pilota Wiśniowski. Poddasze z powierzchnią podłogi 30 m² do własnej aranżacji.

Energooszczędność/Ekonomia- domki budowane bloczków Solbet, docieplonych styropianem grafitowym o grubości 20 cm, okna pasywne trzyszybowe w okleinie naturalnej, jednostronnej antracyt, białe od środka, dodatkowe docieplenie dachu wełną. Ogrzewanie gazowe podłogowe na parterze (na piętrze grzejniki) bez pieca, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych. Zbiornik ścieków szczelny z płytą najazdową.

Klienci wybierają spośród dwóch rodzajów wykończenia

1- Standard Deweloperski VIP-

-Pełna instalacja elektryczna (siła), internetowa i RTV bez osprzętu, instalacja pod odkurzacz centralny, kanalizacyjna (szambo szczelne), hydrauliczna, ogrzewanie podłogowe z grzejnikami na piętrze, dom z zewnątrz całkowicie wykończony razem z polbrukami, tarasami, podjazdem na samochód, garażem z automatyczną bramą, ogrodzeniem panelowym z trzech stron, wyplantowana działka, prąd i woda na ogród, -wylane posadzki, tynki gipsowe, puc elewacyjny z elementami przypominającymi drewno, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą.

2- Standard „Pod Klucz- gotowy do wprowadzenia według indywidualnych wymagań klienta.

Dom po odbiorze.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN74891	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000 PLN
Cena za m2	3 327 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	150 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Powierzchnia użytkowa	130 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Kształt dachu	DWUSPADOWY,	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST

Nr Licencji 15934

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**