



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **365 000** zł



Lokal o powierzchni użytkowej 49,19 m² + dodatkowo zagospodarowane przyziemnie o powierzchni 40,46 m², razem powierzchnia lokalu całkowita 88,65 m².

Lokal użytkowy z możliwością prowadzenia różnej działalności usługowej, handlowej, biurowej, medycznej, edukacyjnej (przedszkole, sale zabaw itp.), kosmetycznej, fryzjerskiej i innej.

Lokal użytkowy o pow. usługowej 48,19 m² z bezpośrednim wejściem z ulicy, duże witryny, możliwość zaparkowania bezpośrednio przed lokalem oraz II-poziom w przyziemniu o powierzchni 40,46 m² z wygodnym zejściem w dół, szerokie, stabilne schody drewniane.

Na I-poziomie duża sala o pow. około 35 m² + 2 małe pomieszczenia o pow. 6 m² i 2 m² oraz WC korytarz około 5 m², II-poziom 5 pomieszczeń różnej wielkości.

Lokal czysty, zadbane, wysokość pomieszczeń 3m, w całym lokalu monitoring, do wydania od zaraz.

Niski czynsz administracyjny 300 zł, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego II-obiegowego.

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację, dostępność miejsc parkingowych oraz atrakcyjność lokalu. Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN28006	Symbol SWO	379501
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	365 000 PLN	Cena w EURO	79 534 €
Cena w USD	94 389 \$	Cena za m ²	7 574 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1830



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**