Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# OBIEKT NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m$^2$, pow. działki: 69 m$^2$, STARGARD

## Cena **220 000** zł

Szukasz inwestycji o stałym dochodzie, a chcesz uniknąć problemów związanych z najmami lokali mieszkalnych: brakiem zapłaty czynszu najmu lub zgoda na wydanie lokalu?
To jest oferta dla Ciebie:)
ROI aż 13%.
Z firmami współpracuje się lepiej i przepisy prawne sa o wiele bardziej korzystne!
Niewielki lokal użytkowy (57,442) o wielkim dochodzie.
Bezczynszowy, wynajmowany i wyremontowany.
Lokal II poziomowy (przyziemie i parter) w budynku jednorodzinnym, funkcjonuje obecnie jako 2 odrębne lokale z osobnymi wejściami. Wejście do obu lokali bezpośrednio z głównej ulicy.
Każdy z lokali składa się z 2 pomieszczeń: głównej sali oraz pomieszczenia socjalnego (kuchni) oraz łazienki.
W lokalu zamontowano klimatyzacje. Przed lokalem przynależne miejsca parkingowe.
Teren wokół zagospodarowaniu, nieopodal sklepy i osiedle mieszkaniowe.
Duży ruch pieszych.

Zapraszam. Zainwestuj z głową.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | SCN22184 | Symbol SWO | 379646 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 220 000 PLN | Cena w EURO | 49 676 € |
| Cena w USD | 56 320 $ | Cena za m2 | 3 830 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | STARGARDZKI | Gmina | STARGARD |
| Miejscowość | STARGARD | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Powierzchnia całkowita | 57 m² | Powierzchnia działki | 69 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj obiektu | BIUROWY |
| Rodzaj budynku | MIESZKALNO-BIUROWY | Rok budowy | 1980 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pięter [wliczając parter] | 1 |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Źródło c.w. | PIEC ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Instalacje w obiekcie | KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Klimatyzacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Alarm | JEST |
| Ochrona | JEST | Nr Licencji | 16526 |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**