Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 156 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **7 200** zł

Przestronny lokal na wynajem w centrum Szczecina. Bezpośrednie wejście z ruchliwej ulicy, duże witryny na szerokości 14m, klimatyzacja, system p.pożarowy-dymowy, alarmowy, monitoring, w piwnicy klimatyzowana serwerownia, możliwe 12 stanowisk pracy. Zaplecze socjalne.
Lokal bardzo dobrze doświetlony, posiada dwa wejścia od frontu i od podwórza (aktualnie zaślepione).
W lokalu istnieje szyb z windą do piwnicy.
Powierzchnia parteru wynosi ok. 156m2.
Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia działalności biurowej, również na gastronomię (można zamontować otwierane witryny na całej szerokości lokalu, na gabinety, sklep, wszelkiego rodzaju usługi.
Czynsz najmu 7200 złotych netto + opłaty dodatkowe i czynsz administracyjny.

Symbol	ELT30375	Symbol SWO	379695
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 200 PLN	Cena w EURO	1 496 €
Cena w USD	1 488 $	Czynsz ofertowy	7 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	156 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	YTONG	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji	14017

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**