



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190 m², pow. działki: 475 m²,

GOLENIÓW

Cena **695 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący posadowiony na działce o powierzchni 475 m²

- powierzchnia użytkowa 110 m²
- powierzchnia całkowita 190 m².

Oferta BEZPOŚREDNIA kupujący nie ponosi kosztów pośrednictwa!!

Nieruchomość położona jest na spokojnym osiedlu Goleniowa, w pobliżu las, ścieżki rowerowe oraz spacerowe, jednocześnie w bliskiej odległości do marketów, służby zdrowia i przedszkoli z doskonałym wyjazdem do centrum.

PARTER:

- * przytulny salon z wyjściem na taras,
- * kuchnia z meblami w zabudowie i jadalnią,
- * sypialnia,
- * łazienka,
- * WC,
- * przedpokój,
- * przedsionek,
- * pomieszczenie gospodarcze.

I PIĘTRO:

- * sypialnia z wyjściem na balkon,
- * 2 sypialnie,
- * łazienka,
- * przedpokój.

Z piętra schody prowadzą na poddasze nieużytkowe.

Budynek posiada okna PCV, elewacja ocieplona styropianem. Dach pokryty jest ładną dachówką ceramiczną.

Dom jest ciepły i suchy, centralne ogrzewanie na ekogroszek lub z pieca gazowego. W bryle budynku garaż jedno stanowiskowy.

Wartością dodaną jest duża piwnica, której pomieszczenia można dowolnie, funkcjonalnie wykorzystać. Nieruchomość mogą zamieszkiwać dwie rodziny - do budynku prowadzą dwa niezależne wejścia.

Posesja jest ogrodzona, dobrze zagospodarowana, posiada nasadzenia iglakami, chodniki wyłożone Polbrukiem.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MAR21886	Symbol SWO	379726
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	695 000 PLN	Cena w EURO	154 221 €
Cena w USD	182 090 \$	Cena za m2	3 658 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Ulica	Wiosenna
Powierzchnia całkowita	190 m ²	Powierzchnia działki	475 m ²
Powierzchnia użytkowa	190 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1998	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	505



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**