

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 193 m², pow. działki: 6,792 m²,

BOLESZKOWICE

Cena **570 000** zł



Szukasz miejsca blisko granicy POLSKO-NIEMIECKIEJ?

Mamy to dla Ciebie

Budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszący 40 pr.

Dom budowany jest na bazie projektu architektonicznego budowlanego budynku jednorodzinnego "Dom w hortensjach"

Dom jest ogrzewany połogowo- kominkiem z płaszczem wodnym do tego dodatkowo ciepła woda z rekuperatora i boiler.

Nieruchomość z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego (Udział w wartości budynku nie wykonanych prac stanowi 13%) zlokalizowana w północnej części Boleszkowic. Działka od strony północnej i południowej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, od strony wschodniej z terenami rolnymi, a od strony zachodniej z zabudową mieszkaniową. Działka ogrodzona w części murem z cegły, a w części ogrodzeniem murowanym cokołem.

OFERTA BEZPOŚREDNIA: KOSZTY POŚREDNICTWA OPŁACA SPRZEDAJĄCY

Dom usytuowany jest na działce o łącznej powierzchni 6794m², dlatego istnieje możliwość zakupu także trzech pozostałych działek, na których została rozpoczęta procedura wydania decyzji o warunkach zabudowy. Cały kompleks składa się z planowanych dwóch działek rolno-budowlanych: (działki o powierzchni: 2164m²+2264m²) oraz działka zabudowana domem mieszkalnym o pow. 2364m²

Parter:

1. Wiatrołap 2,80m²
2. Hol 8,10m²
3. Kotłownia 3,80m²
4. Kuchnia 10,90m²
5. Salon z jadalnią 29,40m²
6. komunikacja 4,80m²
7. łazienka 2,60m²
8. Pokój 12,10m²
9. Garaż 36m²

Razem parter 110,50m²

1. Poddasze 1. Komunikacja 9,70m²
2. łazienka 8,70m²

3.Pokój 14,10m2
4.Pokój 10,30m2
5.pokój 24,70m2

Razem poddasze 82,50m2

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU!!!

Symbol	UBR22260	Symbol SWO	379727
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	570 000 PLN	Cena w EURO	127 566 €
Cena w USD	155 382 \$	Cena za m2	2 953 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	MYŚLIBORSKI	Gmina	BOLESZKOWICE
Miejscowość	BOLESZKOWICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Osadników	Powierzchnia całkowita	193 m ²
Powierzchnia działki	6 792 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	193 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	2080		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**