

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142 m², pow. działki: 340 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **1 100 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej z garażem i ogrodem w wyjątkowej lokalizacji na Krzekowie. W otoczeniu znajdują się domy jednorodzinne, cicha i spokojna ulica. Bardzo blisko do centrum miasta. W bliskiej odległości przystanki autobusowe i tramwajowe. Idealne miejsce dla rodziny. Ogród przestronny zarówno z boku jak i z tyłu budynku.

Budynek wybudowany z materiałów najwyższej jakości.

Dwie pełne kondygnacje, brak skosów. W przeciwieństwie do prawie wszystkich ofert na rynku pierwotnym nie tylko nad parterem, ale również nad piętrem (!) monolityczne żelbetowe lane stropy. Szczególnie nad parterem monolityczny żelbetowy strop (ocieplony wełną 30 cm) sprawia, że w upalne dni w pomieszczeniach na pierwszym piętrze jest odpowiednia temperatura a zimą są bardzo niskie utraty ciepła.

Powierzchnia działki połowy bliźniaka wynosi 345 m² (cały budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 769 m²).

Powierzchnia użytkowa: 142 m²

Okna trzyszybowe na profilach VEKA.

Rolety w każdym oknie.

Tynki cementowo-wapienne.

Schody żelbetowe monolityczne.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne - Porothersm 25 i 12cm cm.

Ściany oddzielająca dwie połówki wybudowana z Porothermu akustycznego

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 20 cm.

Piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania

Na powierzchnię parteru składa się:

- pokój dzienny 28,39 m² z miejscem na kominek
- kuchnia 6,69 m²,
- hol 7,01 m²,
- łazienka 3,78 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 2,62 m²,
- wiatrołap 3,78 m²,
- garaż 17,53 m²

Na powierzchnię piętra składają się:

- cztery pokoje 14,90m², 13,92m², 13,06 m², 12,65m²,

- łazienka 7,10m²,
- przedpokój 5,46m²
- schody 4,86 m²

Kupujący nie płaci podatku 2% PCC.
Cena 1100000 tys zł brutto.

Planowane zakończenie prac: kwiecień 2022r.
Planowane oddanie budynku do użytkowania: II kwartał 2022r.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	PRM20531	Symbol SWO	379742
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	238 040 €
Cena w USD	275 110 \$	Cena za m ²	7 746 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	142 m ²
Powierzchnia działki	340 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	142 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	8513		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**