



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 412 m², pow. działki: 810 m²,

GRYFINO

Cena **430 000** zł



Przedstawiam gotowy obiekt do aranżacji z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

Gwarancja pewnego zysku i lokaty kapitału z opcją najmu.

Obecnie lokal użytkowy z przygotowaną dokumentacją pod kątem zmiany sposobu użytkowania.

Na powierzchnię 411,6m² składa się :

- poziom -1 (164m²) z przeznaczeniem na najem pracowniczy (przykładowa wizualizacja załączona do oferty),
- poziom 1 (I piętro): 247,6m² z przeznaczeniem na 5 mieszkań : 2 i 3 pokojowe (konceptcja podziału załączona do oferty).

Budynek ocieplony, w dobrym stanie technicznym, wyposażony w niezbędną infrastrukturę: instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i teleinformatyczną, umiejscowiony wśród zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej na Górnym Tarasie (lokalizacja-lokalizacja-lokalizacja).

Realizacja koncepcji nie wymaga dużych nakładów finansowych oraz skomplikowanego know-how.

Dokumentacja techniczna i projektowa do wglądu.

Fenomenalna propozycja inwestycyjna uwzględniająca zwiększające się potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Gryfina i rozwój lokalnego rynku pracy.

Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Rozkład pomieszczeń i lokalizacja sprawiają, że jest to idealna propozycja również jako gabinety lekarskie, siłownię czy szkołę tańca.

Zapraszam.

Symbol	SCN22187	Symbol SWO	379746
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	430 000 PLN	Cena w EURO	94 342 €
Cena w USD	102 211 \$	Cena za m ²	1 045 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	412 m ²
Powierzchnia działki	810 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2001	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	16526		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**