

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 196 m², pow. działki: 1,238 m²,

PODAŃSKO

Cena **1 050 000** zł



Przedmiotem oferty jest wyjątkowy dom.

Położony na działce 1238 m² o powierzchni użytkowej 155 m² zlokalizowany w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych.

Dom składa się z dwóch stref- dziennej i sypialnej:

- salon z widokiem na ogród,
- jadalnia,
- kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym,
- łazienka (możliwość zamontowania sauny),
- 2 sypialnie,
- sypialnia główna z garderobą i łazienką,
- dwustanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym,
- strych- z możliwością adaptacji.

Został posadowiony na grzewczej płycie fundamentowej w technologii, która w Polsce dopiero przeciera sobie szlaki.

W odniesieniu do tej nieruchomości pojęcie domu " pasywnego "jest w pełni uzasadnione:

- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperator Mitsubishi),
- pompa ciepła do podgrzewania wody użytkowej,
- okna 3-trzyszybowe z szybami P4 i współczynnik U całego okna mniejszy niż 1,
- panele fotowoltaiczne na dachu.

Dom ma również wiele systemów, które są zawarte w pojęciu domu inteligentnego:

- samoczynny system nawadniania ogrodu,
- automatyczne sterowanie systemami ogrzewania i wentylacji,
- centralny odkurzacz,
- system alarmowy,
- wideofon.

Dom posiada wiele innych walorów technicznych oraz pełną dokumentację z okresu budowy, z którą można się zapoznać.

Piękny 45 m² drewniany taras, który stanowi naturalne przedłużenie salonu powoduje przenikanie się ogrodu z domem. W ogrodzie wieloletnie nasadzenia.

Pozostałe pomieszczenia: pokoje, kuchnia z meblami w zabudowie na wysokim poziomie.

Użyto materiałów najwyższej jakości: kafle, terakoty, armatura są z renomowanych firm: Kerasan, Riho.

Podobnie zastosowano wysokiej klasy sprzęt w zabudowie kuchennej.

Wyposażenie domu pozostaje w cenie.

Informacje dodatkowe o domu

Dom jest energooszczędny, grubość ocieplenia, jakość okien (wraz z ciepłym montażem), rekuperacja, system ogrzewania, pompa ciepła, fotowoltaika, znacząco wpływają na niski koszt utrzymania.

Ogrzewanie:

Fundament grzewczy zasilany energią elektryczną - zasada działania taka jak przy ogrzewaniu podłogowym, jednak ze względu na grubość nagrzewanego betonu, temperatura posadzki jest znacznie niższa (ok. 23-24 stopni). Dodatkowo w rurach nie ma wody, a jedynie ogrzane powietrze, nie ma więc obaw o pęknięcie rury. Roczne zużycie energii, to w zależności od zimy 8000-11000kWh/rok, zakładając temperaturę w domu 20-22 st. C

Instalacja fotowoltaiczna:

10kW - wielkość ta pozwala na pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną do ogrzewania domu. Przy bardzo srogiej zimie, wystarczy na ok. 90%.

Pompa ciepła powietrzna:

Do ogrzewania CWU służy pompa ciepła, co pozwala zmniejszyć koszt grzania wody do okolic 60-80PLN/m-c

Rekuperacja z odzyskiem ciepła.

Odkurzacz centralny.

Waga okien wynika z zastosowania pakietów 3-szybowych oraz zbrojenia szyb do uzyskania parametru przeciwwłamaniowego P4. Tak naprawdę są to więc 4 szyby w tym dwie zewnętrzne są sklejone, pomiędzy nimi zastosowano folię w czterech warstwach (jeszcze dwie i osiągnięta byłaby kuloodporność).

Rozbudowana instalacja alarmowa. Oprócz już zastosowanych czujników wewnątrz, jest wyprowadzona pełna instalacja do zamontowania czujników oraz kamer zewnętrznych.

Kominek nie ma rozprawdzenia ciepła. Do stworzenia obudowy użyto płyt krzemianowych, dzięki temu podczas użytkowania nie brudzi się w okolicach kratki, a co najważniejsze szkodliwe drobiny wełny (która jest zwykle stosowana w obudowach w Polsce) nie unoszą się w powietrzu.

Zapraszam na prezentację,

Dom jednorodzinny o powierzchni 196 m2. -- YouTube: <https://youtu.be/X5EOYOjPrIk>



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 050 000 PLN	Cena w EURO	237 195 €
Cena w USD	260 925 \$	Cena za m2	5 357 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	PODAŃSKO	Powierzchnia całkowita	196 m²
Powierzchnia działki	1 238 m²	Powierzchnia użytkowa	155 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	505



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**