



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 99 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **698 000** zł



Centrum. Do sprzedaży w cenie 680 000 zł lub wynajęcia w cenie 5000 zł ładny lokal 94 m<sup>2</sup> na gabinet kosmetyczny, medyczny lub o podobnym przeznaczeniu zlokalizowany wraz zapleczem socjalnym i recepcją. Lokal zaopatrzony w witryny i rolety, przy ulicy w centrum miasta, niedaleko Urzędu Miasta, blisko komunikacji miejskiej. W każdym gabinecie umywalka. Ogrzewanie gazowe. Okna PCV. Do dyspozycji 4 gabinety o powierzchniach 28 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> i 19 m<sup>2</sup> obszerna recepcja z poczekalnią. Łazienka w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową. Należy liczyć się z kosztami około 800 zł z tytułu opłat do zarządcy, alarm, gaz i energię elektryczną.

|                                  |             |                         |                        |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                           | FKT23405    | Symbol SWO              | 379900                 |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL       | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               |
| Status                           | AKTUALNA    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena                             | 698 000 PLN | Cena w EURO             | 147 138 €              |
| Cena w USD                       | 145 673 \$  | Cena za m <sup>2</sup>  | 7 051 PLN              |
| Kraj                             | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                           | SZCZECIN    | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość                      | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle              | CENTRUM     | Powierzchnia całkowita  | 99 m <sup>2</sup>      |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie    | INNY        | Rodzaj budynku          | KAMIENICA              |
| Rok budowy                       | 1936        | Materiał ścian          | CEGLA                  |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA   | Parter                  | TAK                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3           | Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA, OGRZEWANIE |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ    | Wentylacja              | JEST                   |
| Nr Licencji                      | 151         |                         |                        |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**