Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,200 m^2, pow. działki: 1,900 m^2,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **3 900 000** zł

Do sprzedania obiekt handlowo-magazynowy. Na powierzchni ok. 1200m2 znajduje się hala o pow. ok. 700m2 i pomieszczenie magazynowo-biurowe pow. ok. 500m2. Wjazd do hali przez 2 bramy 3 x 4m, posadzka bezpyłowa, pokryta żywicą. Wysokość obiektu 4-8m. Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna. Ogrzewanie nadmuchowe. Dostępna siła.
W budynku magazynowo -biurowym na 2 kondygnacjach znajduje się: 7 pokoi biurowych, pomieszczenie sanitarno-techniczne, ok. 50m2 sala konferencyjna, Pomieszczenie magazynowe o pow. ok. 200m2 i wysokości ok. 3,5m połączone bramą z halą magazynową- przejazd 5x3m.
Obiekt po remoncie, wysoki standard wykończenia.
Media i instalacje: elektryczne63 A, 40kW, ogrzewanie gazowe propan - butan, woda, szambo 8 m3, instalacje: alarmowa, pożarowa, telefoniczna, komputerowa, system kontroli dostępu do poszczególnych pomieszczeń.
Obiekt usytuowany jest na terenie ok. 2000m2. Przy obiekcie znajduje się oświetlony, utwardzony plac ok. 600m2, wjazd przez 2 bramy.
Polecam z uwagi na standard obiektu.

Symbol	GAN20926	Symbol SWO	305819
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 900 000 PLN	Cena w EURO	865 020 €
Cena w USD	1 054 560 $	Cena za m2	3 250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 200 m²
Powierzchnia działki	1 900 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**