

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131 m², pow. działki: 205 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **899 900** zł



Lubisz luksus i elegancję? To jest miejsce dla Ciebie. Wystarczy rozpakować walizki, zrobić dobrą kawę i usiąść na tarasie.

Bardzo nowocześnie wykończony szeregowiec z 2017 roku, na zamkniętym, małym osiedlu. Bardzo gustownie zaprojektowany przez znaną i cenioną projektantkę, Panią Agnieszkę Drońską.

PARTER

KUCHNIA (ok.11m²)

- zabudowana z częścią jadalnianą, blat: dąb naturalny, wyspa: blat z naturalnego kamienia
- sprzęty: zmywarka BOSCH, lodówka SAMSUNG, piekarnik z funkcją mikrofali – SAMSUNG Chef, okap gastronomiczny

SALON (ok.25m²) z wyjściem na taras i ogród

- ściana TV pokryta płytami betonu architektonicznego, szafka TV – czarna, błysk
- półki na ścianie – dąb naturalny
- sufit podwieszany z podświetleniem LED
- kominek typu "koza"
- (z salonu wejście do schowka pod schodami)

WC

HALL (ok.10m²)

GARAŻ (ok. 17m²) + małe pomieszczenie gospodarcze z pralką i piecem. Dodatkowo na podjeździe miejsca na 2 auta.

PIĘTRO

SYPIALNIA (ok. 18m²)

- na podłodze deska barlinecka
- regał na książki
- biurko + krzesło

POKÓJ GOŚCINNY (ok.11m²)

GARDEROBA (ok.14 m²) z zabudową-możliwość urządzenia w niej sypialni, wykonana w całości przez stolarza pod wymiar, na oknach połaciowych żaluzje plisowane przeciwsłoneczne

ŁAZIENKA (ok.9,4m²)

- prysznic z odpływem liniowym (duża szyba prysznicowa wykonana na zamówienie)
- wanna z kranem w podłodze
- podłoga podgrzewana matą elektryczną z zewnętrznym sterownikiem
- dwie umywalki nablatowe
- duże, przestronne szuflady z dębowym blatem



HALL (11M2)

zabudowa-zamknięte półki lakierowane na wysoki połysk

PODDASZE - wejście na poddasze (schody strychowe)

DETALE:

Na parterze na podłodze położone szkliwione kafle + ogrzewanie podłogowe, rolety antywłamaniowe w oknach i drzwiach tarasowych, rolety rzymskie. Klatka schodowa:barierki z proszkowanego metalu + szyba, stopnie schodów wykonane z desek dębowych - kolor dąb naturalny, ściana pokryta ozdobnym stiukiem. Piec gazowy, zainstalowana stacja zmiękczająca wodę. Większość meblowania wykonanego na wymiar może pozostać (szczegóły do uzgodnienia).

Opłaty eksploatacyjne wg zużycia: prąd, ogrzewanie gazowe, woda, wywóz śmieci.

Jedyny taki dom w Szczecinie. Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON35330	Symbol SWO	380286
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 900 PLN	Cena w EURO	200 318 €
Cena w USD	227 405 \$	Cena za m2	6 869 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	131 m²
Powierzchnia działki	205 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	131 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2017
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	11681



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**