Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 92 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **525 000** zł

Zachęcam do zakupu nowego pięknie wyremontowanego Gotowca Inwestycyjnego położonego w samym Sercu Szczecina.
Mieszkanie o powierzchni 92 m2, podzielone zostało na 5 jednoosobowych pokoi i jeden pokój 2-osobowy (15m). Posiada 2 łazienki, każda z prysznicem, WC, umywalką , w jednej dodatkowo pralka. W części wspólnej znajduje się też duży aneks kuchenny, dwie lodówki, wyodrębniona została część jadalna. Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze w Kamienicy.
W mieszkaniu jest dodatkowe pomieszczenie może służyć jako Garderoba ,można schować rowery walizki itp o powierzchni 16 m2 (Nie jest to liczone do powierzchni mieszkania tylko dodatkowa powierzchnia w mieszkaniu)

Lokal przeszedł kapitalny remont wymienione zostały:
-elektryka
-hydraulika
-ogrzewanie
-podłogi ściany sufity
-wszystkie nowe okna
-Meble kuchenne robione na zamówienie u Stolarza

Mieszkanie zlokalizowane jest w ścisłym centrum Szczecin. Jest to bardzo dobra lokalizacja zarówno dla studentów jak i młodych osób pracujących , nie będzie problemów z jego wynajęciem. Kilka kroków do głównych uczelni w Szczecinie ,ZUT, bardzo blisko Galerie Handlowe, Kina, puby,Biedronka,Lidl,Netto,. Przed domem bardzo dużo darmowych miejsc parkingowych.
W pełni umeblowane i urządzone
-łóżka
-szafy
-pełne AGD (płyta indukcyjna , 2 lodówki , pralka , piekarnik, okap)
Ogrzewanie i ciepła woda z NOWEGO pieca dwuobiegowego.
GOTOWE DO WPROWADZENIA
Niski czynsz 190 zł !

Aktualnie całe mieszkanie jest przygotowane do wynajęcia przy 7 najemcach
5x pokój 1 osobowy - 800zł (w tym opłaty zryczałtowane 150 zł / osoba)
1x pokój 2 osobowy - 1200zł (w tym opłaty zryczałtowane 150 zł / osoba)
i mamy przychód 5200 zł,miesięcznie.
Roczny przychód z inwestycji to 62400 zł.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.Klucze w biurze
W razie pytań zachęcam do kontaktu

Symbol	NYC21205	Symbol SWO	380431
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	525 000 PLN	Cena w EURO	117 915 €
Cena w USD	133 245 $	Cena za m2	5 707 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	92 m²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**