

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **685 000** zł



Komfortowy apartament o pow. 77,56m² + balkon/patio 8,5m² wraz z miejscem postojowym pod budynkiem, zlokalizowany na Gumieńcach, Nowa Cukrownia. Budynek z 2019r. z windą. Na powierzchnię składają się: salon z aneksem kuchennym 32m², sypialnia 17m² + garderoba 4m², pokój dla dzieci 12,5m² + garderoba 2,5m², przedpokój 4m², łazienka 5,5m². Ze wszystkich pomieszczeń wychodzimy na patio.

Mieszkanie umeblowane, meble na wymiar w cenie, stałe zabudowy, oświetlenie. Większość wyposażenia zostaje, poza sprzętem RTV i AGD wolnostojącym.

Łazienka: Podłoga + ściana - drewno egzotyczne z frezem, zabudowa indywidualna grafit mat, prysznic - szyba walk in z ramą czarną stalową, kafle cięte w romby na zamówienie. Drzwi KLEA, z zamkami magnetycznymi bezprzylgowe.

Przedpokój: Szafa duża + osobna zabudowa indywidualna pod pralkę, suszarkę, schowek, deskę do prasowania, suszarkę wolnostojącą. Duża wnęka szafowa - grafit mat.

Pokój dzienny: Parkiet drewniany dębowy układany w jodłę Francuską, okładzina ścienna z cegły rozbiórkowej, grzejnik dekoracyjny ścienny grafit mat, oświetlenie listwowe ze sterowaniem 3 drożnym. Parapet superwhite. Narożnik z wygodną funkcją spania, tkanina 5grupy. Szafka TV, stoliki kawowe, szafki wolnostojące wykonane indywidualnie z blatami dębowymi. Stół drewniany dębowy rozsuwany. Możliwość wyjścia bezpośrednio na patio.

Kuchnia: Zabudowa indywidualna, całość zintegrowana mat + okładzina drewniana. Lodówka, zmywarka, piekarnik, mikrofalówka w zabudowie. Wyciąg kuchenny zintegrowany z kominem (nie pochłaniacz).

Dodatkowe ogrzewania podłogowe w rejonie okien patio we wszystkich pomieszczeniach.

Sypialnia dzieci: wykładzina podłogowa na podkładzie oraz macie izolacyjnej. Garderoba dziecięca dostępna z drzwi ukrytych zlicowanych ze ścianą umeblowana. Drzwi KLEA, z zamkami magnetycznymi bezprzylgowe. Możliwość wyjścia bezpośrednio na patio.

Sypialnia główna: wykładzina podłogowa na podkładzie oraz macie izolacyjnej. Garderoba umeblowana dostępna za drzwiami przesuwными RENO z lustrem na okuciach retro. Drzwi KLEA, z zamkami magnetycznymi bezprzylgowe. Zabudowa ścienna indywidualna deską wykonaną w technice ShouSugiBan (drewno szczotkowane, opalane, olejowane). Łóżko 200x200 z pojemnikiem. Oświetlenie listwowe ze sterowaniem 3 drożnym. Możliwość wyjścia bezpośrednio na patio. Meble oraz wystrój wnętrza w stylu Loft.

Patio: okna trzyszybowe ciepłe, odwodnienie patio z podgrzewanym wpustem. Płytki betonowa dekoracyjna. Ściana patio z pergolą drewnianą na rośliny. Powierzchnia patio nie wlicza się powierzchnię mieszkania, jest to dodatkowa powierzchnia do użytku dostępna wyłącznie z mieszkania.

Miejsce postojowe: szersze niż standardowe miejsce o szer 4,1m, płatne dodatkowo 35.000zł.

Dodatkowo w budynku mieści się: siłownia oraz klub sportowy BTGym, poczta, restauracja, sklep Żabka, piekarnia...

Cena do negocjacji. Szybki termin wydania.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	HOR21241	Symbol SWO	380448
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	685 000 PLN	Cena w EURO	155 632 €
Cena w USD	183 238 \$	Cena za m2	8 832 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego
Powierzchnia całkowita	78 m ²	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20464



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**