

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 145 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **8 800** zł



Szukasz miejsca na swoją firmę na najbardziej OBLEGANEJ ulicy?

Chcesz by KLIENCI Z ŁATOWŚCIĄ do Ciebie trafiali?

Ważna jest CENTRALNA LOKALIZACJA dla Twojej firmy?

! TO MAMY DLA CIEBIE NAJLEPSZY LOKAL !

LOKAL HANDLOWY ok. 145 m² w parterze biurowca znajdującego się w centrum biznesowej części Szczecina.
Polecamy na placówkę banku, usługi handlowe, medyczne, biuro itp.

LOKALIZACJA:

- * centrum Dzielnicy Biznesowej Szczecin
- * doskonały dostępem do komunikacji miejskiej.
- * w pobliżu liczne linie autobusowe i tramwajowe
- * mnogość prestiżowych lokalów w pobliżu
- * Galeria Kaskada - ok. 3 min

STANDARD:

- * Budynek biurowy o funkcjach handlowych w parterze
- * 7 pomieszczeń do dowolnej aranżacji i zmian rozkładu
- * Wentylacja i możliwość założenia klimatyzacji
- * Wyposażenie w sprzęt ppoż.
- * Miejsca parkingowe bezpośrednio przed lokalem

KOSZTY:

Czynsz najmu: 8.800 zł
Czynsz: 400 zł w tym fundusz remontowy,
Szyld reklamowy: 160 zł
Podatek roczny: 400 zł
Dodatkowo tylko prąd w/g zużycia
Okres najmu - preferowany długoterminowy
Kaucja - 10.000 zł

Zapraszamy na prezentację!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	INS21301	Symbol SWO	380485
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 800 PLN	Cena w EURO	1 850 €
Cena w USD	1 792 \$	Czynsz ofertowy	8 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	145 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	26379



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**